

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 125252, Москва, Проезд Березовой роши, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.02.2022 г. по 18.03.2022 г.

г. Москва

23.03.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: 125252, Москва, Проезд Березовой роши, д.4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.02.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 125252, Москва, проезд Березовой Роши, д. 4. холл дома. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.03.2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Помещение Правления, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества: 18.03.2022 21:00..

Дата составления протокола: 23.03.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Вартанов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12851,5 кв.м.;

общее количество голосов: 12851,5 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9543,3;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74,26;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 98;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 6 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение нового состава правления товарищества.

Вопрос №3. Утверждение нового состава ревизионной комиссии.

Вопрос №4. Утверждение исполнения финансовых планов товарищества за 2020г. и за 2021г. с учетом фактических расходов.

Вопрос №5. Утверждение отчета по Программе капитального ремонта за 2020- 2021гг

Вопрос №6. Утверждение нового финансового плана товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2022г.

Вопрос №7. Утверждение отчета Председателя о деятельности Правления товарищества за 2020-2021гг

Вопрос №8. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2020-2021гг

Вопрос №9. Утверждение нового размера финансирования службы вахтеров-диспетчеров

Вопрос №10. Утверждение дополнительного размера финансирования Технического Обслуживания Систем противопожарной защиты.

Вопрос №11. Утверждение дополнительного размера финансирования Эксплуатации и электроснабжения ИТП.

Вопрос №12. Предоставление Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право по результатам годовой деятельности зачислять в Резервный фонд экономию по статьям расходов: коммерческие ресурсы и услуги, содержание и текущий ремонт, дополнительные жилищные услуги

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9166,1	96,05	316,6	3,32	60,6	0,64

РЕШЕНИЕ: принято

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый состав Правления товарищества в составе: Вартанов Георгий Викторович (кв. 16, м/м 237), Чикалаева Наталья Сергеевна (кв. 41), Либерман Владимир Анатольевич (м/м 176,177).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый состав Правления товарищества в составе: Вартанов Георгий Викторович (кв. 16, м/м 237), Чикалаева Наталья Сергеевна (кв. 41), Либерман Владимир Анатольевич (м/м 176,177).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8918,8	93,46	442,1	4,63	182,4	1,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение нового состава ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый состав ревизионной комиссии: Горячев Сергей Викторович (кв. 24, м/м 166), Акопджанов Андрей Витальевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый состав ревизионной комиссии: Горячев Сергей Викторович (кв. 24, м/м 166), Акопджанов Андрей Витальевич.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8799,1	92,2	454,1	4,76	290,1	3,04

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение исполнения финансовых планов товарищества за 2020г. и за 2021г. с учетом фактических расходов.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение финансового плана товарищества за 2020г. и за 2021г с учетом фактических расходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить исполнение финансового плана товарищества за 2020г. и за 2021г с учетом фактических расходов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7749,2	60,3	684,2	5,32	1109,9	8,64

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение отчета по Программе капитального ремонта за 2020- 2021гг

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по Программе капитального ремонта за 2020- 2021гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по Программе капитального ремонта за 2020-2021гг

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

ГОЛОСОВ	ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ	ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ	ЧИСЛА ГОЛОСОВ
8444,25	65,71	714	5,56	385,05	3

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение нового финансового плана товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2022г.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансовый план товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8008,5	62,32	877,1	6,82	657,7	5,12

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение отчета Председателя о деятельности Правления товарищества за 2020-2021гг

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя о деятельности Правления товарищества за 2020-2021гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Председателя о деятельности Правления товарищества за 2020-2021гг

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8478,5	88,84	455,8	4,78	609	6,38

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2020-2021гг

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2020-2021гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2020-2021гг

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8220,1	63,96	593,3	4,62	729,9	5,68

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение нового размера финансирования службы вахтеров-диспетчеров

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2022г новый размер финансирования службы вахтеров-диспетчеров в следующей пропорции:

Жилые помещения – 13,30 руб. с одного м2 в месяц

Нежилые помещения - 1,18 руб. с одного м2 в месяц

Паркинг - 38,48 руб. с одного м2 в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2022г новый размер финансирования службы вахтеров-диспетчеров в следующей пропорции:

Жилые помещения – 13,30 руб. с одного м2 в месяц

Нежилые помещения - 1,18 руб. с одного м2 в месяц

Паркинг - 38,48 руб. с одного м2 в месяц

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8059,97	62,72	1086,62	8,46	396,7	3,09

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение дополнительного размера финансирования Технического Обслуживания Систем противопожарной защиты.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2022г, в соответствии с приложенным обоснованием, дополнительный (к смете Содержание и Текущий ремонт) размер финансирования Технического Обслуживания Систем противопожарной защиты в следующей пропорции:

Жилые помещения – 0,38 руб с одного м2 в месяц

Паркинг - 3,3 руб с одного м2 в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2022г, в соответствии с приложенным обоснованием, дополнительный (к смете Содержание и Текущий ремонт) размер финансирования Технического Обслуживания Систем противопожарной защиты в следующей пропорции:

Жилые помещения – 0,38 руб с одного м2 в месяц

Паркинг - 3,3 руб с одного м2 в месяц

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7300,45	56,81	921,15	7,17	1321,7	10,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение дополнительного размера финансирования Эксплуатации и электроснабжения ИТП.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2022г, в соответствии с приложенным обоснованием, дополнительный (к смете Содержание и Текущий ремонт) размер финансирования Эксплуатации и энергоснабжения ИТП в следующей пропорции:

Жилые и нежилые помещения 5,01 руб./м2 в месяц

После включения системы обогрева вентиляции паркинга

Жилые, нежилые помещения и паркинг - 4,09 руб./м2 в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2022г, в соответствии с приложенным обоснованием, дополнительный (к смете Содержание и Текущий ремонт) размер финансирования Эксплуатации и энергоснабжения ИТП в следующей пропорции:

До включения системы обогрева вентиляции паркинга

Жилые и нежилые помещения 5,01 руб./м2 в месяц

После включения системы обогрева вентиляции паркинга

Жилые, нежилые помещения и паркинг - 4,09 руб./м2 в месяц

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6870,55	53,46	1811,75	14,1	861	6,7

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Предоставление Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право по результатам годовой деятельности зачислять в Резервный фонд экономию по статьям расходов: коммерческие ресурсы и услуги, содержание и текущий ремонт, дополнительные жилищные услуги

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Правлению ТСН(Ж)«Берёзовая роща 4» право по результатам годовой деятельности зачислять в Резервный фонд экономию по статьям расходов: коммерческие ресурсы и услуги, содержание и текущий ремонт, дополнительные жилищные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить Правлению ТСН(Ж)«Берёзовая роща 4» право по результатам годовой деятельности зачислять в Резервный фонд экономию по статьям расходов: коммерческие ресурсы и услуги, содержание и текущий ремонт, дополнительные жилищные услуги.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8469,05	88,74	813,45	8,52	260,8	2,73

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих членов ТСЖ, принявших участие в очной форме ОСЧ на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 100 л. в 1 экз.
- 6) Отчет об исполнении финансового плана ТСЖ за 2020 г на: 2 л. в 1 экз.
- 7) Отчет об исполнении финансового плана ТСЖ за 2021 г на: 3 л. в 1 экз.

- 8) Финансовый план (Смета доходов и расходов) на 2022г , План содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2022г на: 4 л. в 1 экз.
- 9) Обоснование размеров финансирования некоторых статей финансового плана на 2022г на: 5 л. в 1 экз.
- 10) Отчет Председателя Товарищества о деятельности Правления Товарищества за 2020-2021гг. на: 4 л. в 1 экз.
- 11) Заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки отчетности за 2020-2021гг на: 1 л. в 1 экз.
- 12) Отчет по Программе капитального ремонта ТСЖ за 2020-2021гг. на: 3 л. в 1 экз.
- 13) Сообщение об итогах очередного Общего собрания членов ТСЖ на: 6 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

125252, г. Москва, Проезд Березовой рощи, д.4, комната Правления

Председатель общего собрания:


(подпись)

/ Вартанов Г.В. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

/ Чикалаева Н.С. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

/ Вартанов Г.В. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)

(подпись)

/ Чикалаева Н.С. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)