

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 125252, Москва, Проезд Берёзовой рощи, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.02.2022 г. по 18.03.2022 г.**

г.Москва

23.03.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 125252, Москва, Проезд Берёзовой рощи, д. 4.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 15.02.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 125252, Москва, Проезд Берёзовой рощи, д. 4, холл дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.03.2022 г. до 21 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Помещение Правления, консьерж подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания с 15.02.2022 г. по 18.03.2022 г. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

**Дата составления протокола:** 23.03.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Вартанов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 16039,3 кв.м.;

общее количество голосов: 16039,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9864,55;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,5;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 102;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**



## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Предоставление Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

**Вопрос №3.** Принятие решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома. Весь ремонт холла 1-го этажа дома будет финансироваться из Резервного фонда и фонда Капитального ремонта

**Вопрос №4.** Принятие решения об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей и утверждение стоимости аренды ячеек в этих кладовках в размере 250 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

**Вопрос №5.** Определение места, доступного для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв. №16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9462,75	95,93	234,3	2,38	167,5	1,7

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Предоставление Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв. №16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8607,25	53,66	657,7	4,1	599,6	3,74

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома. Весь ремонт холла 1-го этажа дома будет финансироваться из Резервного фонда и фонда Капитального ремонта

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв.№16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома за счет средств собственников жилых помещений дома путем выставления дополнительного платежа «Раздвижные двери для холла» в размере 6 руб./м<sup>2</sup> с площади жилых помещений в месяц в течение 12 месяцев с момента принятия решения ОСС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома за счет средств собственников жилых помещений дома путем выставления дополнительного платежа «Раздвижные двери для холла» в размере 6 руб./м<sup>2</sup> с площади жилых помещений в месяц в течение 12 месяцев с момента принятия решения ОСС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6437,7	40,14	2221,55	13,85	1205,3	7,51

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей и утверждение стоимости аренды ячеек в этих кладовках в размере 250 руб/м<sup>2</sup> в месяц .

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв.№16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение, в соответствии с приложенным обоснованием, об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей. Установить стоимость аренды места на стеллаже в месяц - 250 руб/м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение, в соответствии с приложенным обоснованием, об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей. Установить стоимость аренды места на стеллаже в месяц - 250 руб/м<sup>2</sup>

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6947,8	43,32	1372,1	8,55	1544,65	9,63

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.** Определение места, доступного для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв.№16.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом, доступным для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников – информационные доски в подъездах дома и лифтовых холлах паркинга на -1 и -2 этажах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом, доступным для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников – информационные доски в подъездах дома и лифтовых холлах паркинга на -1 и -2 этажах.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9129,95	92,55	209,7	2,13	524,9	5,32

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 101 л. в 1 экз.
- 6) Сообщение об итогах Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.

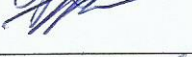
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

125252, г. Москва, Проезд Березовой рощи д.4, помещение Правления


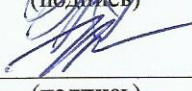
**Председатель общего собрания:**

	/	Вартанов Г.В.	/	23.03.2022г
(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)

**Секретарь общего собрания:**

	/	Чикаласва Н.С.	/	23.03.2022г
(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)

**Члены счетной комиссии:**

	/	Вартанов Г.В.	/	23.03.2022г
(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
	/	Чикаласва Н.С.	/	23.03.2022г
(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)