

**Сообщение об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 125252, Москва, Проезд Берёзовой рощи, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования 15.02.2022 г. по 18.03.2022 г.**

г.Москва

23.03.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: 125252, Москва, Проезд Берёзовой рощи, д. 4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.02.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 125252, Москва, Проезд Берёзовой рощи, д. 4, холл дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.03.2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Помещение Правления, консьерж подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания с 15.02.2022 г. по 18.03.2022 г. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

Дата составления протокола: 23.03.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Вартанов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), Вартанов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №I м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.).

Место проведения общего собрания: Помещение Правления, консьерж подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания с 15.02.2022 г. по 18.03.2022 г. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 16039,3 кв.м.;

общее количество голосов: 16039,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9864,55;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,5.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 102.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Предоставление Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

**Вопрос №3.** Принятие решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома. Весь ремонт холла 1-го этажа дома будет финансироваться из Резервного фонда и фонда Капитального ремонта

**Вопрос №4.** Принятие решения об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей и утверждение стоимости аренды ячеек в этих кладовках в размере 250 руб/м2 в месяц.

**Вопрос №5.** Определение места, доступного для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв. №16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Заполните решение по вопросу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Заполните решение по вопросу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9462,75	95,93	234,3	2,38	167,5	1,7

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Предоставление Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв. №16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8607,25	53,66	657,7	4,1	599,6	3,74

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома. Весь ремонт холла 1-го этажа дома будет финансироваться из Резервного фонда и фонда Капитального ремонта

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв.№16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома за счет средств собственников жилых помещений дома путем выставления дополнительного платежа «Раздвижные двери для холла» в размере 6 руб./м2 с площади жилых помещений в месяц в течение 12 месяцев с момента принятия решения ОСС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о дополнительном сборе средств на закупку двух комплектов стеклянных раздвижных дверей для ремонта холла 1-го этажа дома за счет средств собственников жилых помещений дома путем выставления дополнительного платежа «Раздвижные двери для холла» в размере 6 руб./м2 с площади жилых помещений в месяц в течение 12 месяцев с момента принятия решения ОСС.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6437,7	40,14	2221,55	13,85	1205,3	7,51

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей и утверждение стоимости аренды ячеек в этих кладовках в размере 250 руб/м2 в месяц .

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв.№16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение, в соответствии с приложенным обоснованием, об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей. Установить стоимость аренды места на стеллаже в месяц - 250 руб/м2

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение, в соответствии с приложенным обоснованием, об обустройстве специальных кладовок в паркинге дома для хранения личных вещей. Установить стоимость аренды места на стеллаже в месяц - 250 руб/м2

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6947,8	43,32	1372,1	8,55	1544,65	9,63

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.** Определение места, доступного для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича кв.№16.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом, доступным для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников – информационные доски в подъездах дома и лифтовых холлах паркинга на -1 и -2 этажах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом, доступным для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников – информационные доски в подъездах дома и лифтовых холлах паркинга на -1 и -2 этажах.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9129,95	92,55	209,7	2,13	524,9	5,32

**РЕШЕНИЕ:** принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

125252, г. Москва, Проезд Березовой рощи д.4, помещение Правления

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

Вартанов Г.В. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

(подпись)

Чикалаева Н.С. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

(подпись)

Вартанов Г.В. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)

(подпись)

Чикалаева Н.С. / 23.03.2022г

(Ф. И. О.) (дата)