

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.02.2025 г. по 10.03.2025 г.**

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе **Вартанова Георгия Викторовича** собственника помещения кв. 16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), и м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.) будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 4.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная.**

**Дата, время и место проведения собрания:**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 20 ч. 00 мин. 10.02.2025 г. по адресу: г Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 4, холл дома, 1 этаж. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.**

**Заочная часть собрания состоится в период с 10.02.2025 21:00 по 10.03.2025 21:00 по адресу: Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 4.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21 ч. 00 мин. 10.03.2025 г.**

**Место приема решений собственников помещений: г Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 4, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-39 24**

### **Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

**Вопрос №2.** Выбор Председателя ТСН(Ж) "Берёзовая роща 4" в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен подписывать соответствующие строительные и иные договора подряда и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы

**Вопрос №3.** Наделение Правления ТСН(Ж) "Берёзовая роща 4" полномочиями от лица собственников помещений выполнять функции технического заказчика капитального ремонта, включая заказ на разработку проектной документации (при необходимости)

**Вопрос №4.** Отказ от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и назначить Лицом, ответственным на проведение строительного контроля со стороны Заказчика - Председателя ТСН(Ж) "Берёзовая роща 4", имеющего право подписи на данный момент

**Вопрос №5.** Принятие новой Программы Капитального Ремонта на 2025-2028 гг

**Вопрос №6.** Утверждение с 01 января 2025г для собственников м/м, установивших в паркинге зарядные устройства для электромобилей, размера компенсации за использование эл.энергии и дополнительной платы за содержание эл.сетей.

**Вопрос №7.** Утверждение с 01.03.25г новых тарифов по дополнительным услугам, не входящим в минимальный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту МКД

**Вопрос №8.** Утверждение с 01 марта 2025г минимальной ставки на сдачу в аренду мест общего пользования (машиномест и кладовок для хранения личных вещей)

**Вопрос №9.** Принятие решения по ремонту приквартирных холлов дома.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

- проезд Березовой рощи, д.4, холл дома, 1 этаж, помещение консьержа,
- на сайте товарищества **tsng-berezovaya4.kvado.ru**
- в системе ГИС ЖКХ

Бюллетени можно получить у консьержей подъезда или паркинга (в период проведения голосования).

С уважением, инициатор собрания Варганов Георгий Викторович

01.02.2025г.

