

Смета доходов и расходов (Финансовый план)
ТСН(Ж) "Березовая роща 4" на 2025 год и
План содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта
на 2025 год

Общая площадь жилых помещений, м2							9542,20		
Общая площадь коммерческих помещений, м2							1822,90		
Общая площадь паркинга, м2							4674,80		
Общая площадь МКД							16039,90		

№ п/п	Показатель	ед.изм.	кол-во	Тариф		Сумма в месяц в руб.	кол-во мес.	Сумма за год в руб.	Сроки оплат
	ПОСТУПЛЕНИЯ						ИТОГО	36 984 025,43	
	Остаток на конец 2024г							3 872 356,69	
1	Коммунальные ресурсы и услуги			тариф Москвы на первую половину 2025г	тариф Москвы на вторую половину 2025г	869 786,84		10 437 442,03	
1.1	Водоотведение	м3	по ОДПУ	45,91	47,86	93 770,00	12	1 125 240,00	Ежемесячно
1.2	ХВС	м3	по ОДПУ	59,80	62,18	60 990,00	12	731 880,00	Ежемесячно
1.3	ГВС	м3	по ОДПУ	59,80	62,18	60 990,00	12	731 880,00	Ежемесячно
1.4	Отопление	Гкал	по ОДПУ	2 569,16	2 620,55	412 871,01	12	4 954 452,14	Ежемесячно
1.5	Подогрев для ГВС	Гкал	по ОДПУ	2 569,16	2 620,55	241 165,82	12	2 893 989,88	Ежемесячно
2	Содержание и текущий ремонт (включая сбор по ТКО)	м.кв.	16 039,90	53,32	53,32	855 247,47	12	10 262 969,62	Ежемесячно
3	Дополнительные жилищные услуги					509 738,59		6 116 863,10	
3.1	Служба вахтеров-диспетчеров					389 358,38		4 672 300,58	
3.1.1	жилые помещения	м.кв.	9 542,20	17,73		169 183,21	12	2 030 198,47	Ежемесячно
3.1.2	паркинг	м.кв.	4 674,80	46,49		217 331,45	12	2 607 977,42	Ежемесячно
3.1.3	нежилые помещения	м.кв.	1 822,90	1,56		2 843,72	12	34 124,69	
3.2	ТО Систем противопожарной защиты					54 777,02		657 324,22	
3.2.1	жилые помещения	м.кв.	9 542,20	1,09		10 424,85	12	125 098,24	Ежемесячно

3.2.2	паркинг	м.кв.	4 674,80	9,49		44 352,17	12	532 225,98	Ежемесячно
3.3	Эксплуатация и электроснабжение ИТП	м.кв.	16039,90	4,09		65 603,19	12	787 238,29	Ежемесячно
4	Резервный фонд					516 199,50		6 294 394,00	
4.1	Взносы в РФ	м.кв.	16 039,90	5,00		80 199,50	12	962 394,00	Ежемесячно
4.2	Сдача в аренду машиномест	м.кв.	750,00	450,00		337 500,00	12	4 050 000,00	Ежемесячно
4.3	Сдача в аренду помещений паркинга	м.кв.	170,00	450,00		76 500,00	12	918 000,00	Ежемесячно
4.4	Сдача в аренду мест под авторезину	м.кв.	35,00	200,00		7 000,00	12	84 000,00	В течение года
4.5	Сдача в аренду офиса	м.кв.	22,00			7 500,00	12	90 000,00	В течение года
4.6	Сдача в аренду рекламных площадей фасада	м.кв.	3,75	2 000,00		7 500,00	12	90 000,00	Ежемесячно
4.7	Доход от размещения на депозит свободных средств							100 000,00	В течение года

№ п/п	Показатель					Сумма в месяц в руб.	кол-во мес.	Сумма за год в руб.	Сроки оплат
	РАСХОДЫ *						ИТОГО	36 211 506,03	
1	Коммунальные ресурсы и услуги					869 786,84		10 437 442,03	
1.1	Водоотведение					93 770,00	12	1 125 240,00	Ежемесячно
1.2	ХВС					60 990,00	12	731 880,00	Ежемесячно
1.3	ГВС					60 990,00	12	731 880,00	Ежемесячно
1.4	Отопление					412 871,01	12	4 954 452,14	Ежемесячно
1.5	Подогрев для ГВС					241 165,82	12	2 893 989,88	Ежемесячно
2	Содержание и текущий ремонт					1 038 333,33		12 460 000,00	
2.1	Административно-управленческие расходы							3 199 000,00	
2.1.1	Вознаграждение Председателя ТСЖ					69 600,00	12	835 200,00	Ежемесячно
2.1.2	Бухгалтерские услуги					70 000,00	12	840 000,00	Ежемесячно
2.1.3	Юридические услуги					30 000,00	12	360 000,00	Ежемесячно
2.1.4	Канцелярские товары, почтовые расходы и т.п.					6 000,00	12	72 000,00	Ежемесячно
2.1.5	Ввод данных и ведение системы ГИС ЖКХ					2 150,00	12	25 800,00	Ежемесячно
2.1.6	Налоги (ком. деятельность + з/п)					70 000,00	12	840 000,00	Ежеквартально, ежегодно
2.1.7	Расчетно-кассовое обслуживание					3 500,00	12	42 000,00	Ежемесячно
2.1.8	Информационное обслуживание (Система ДомОкей, программа Ифокрафт)					8 500,00	12	102 000,00	Ежемесячно
2.1.9	Обслуживание и содержание орг.техники							40 000,00	в течение года
2.1.10	Онлайн-касса (обслуживание)					3 500,00	12	42 000,00	Ежемесячно
2.2.	Содержание ОДИ МКД							8 661 000,00	

2.2.1	Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и вентиляции					285 000,00	12	3 420 000,00	Ежемесячно
2.2.2	Проведение опрессовки системы отопления и гидравлические испытания							60 000,00	1 раз в год
2.2.3	Текущее обслуживание лифтов					63 000,00	12	756 000,00	Ежемесячно
2.2.4	Освидетельствование лифтов (ежегодно)							15 000,00	1 раз в год
2.2.5	Уборка МОП (этажи, холл 1 этажа, лестницы и т.п.)					50 000,00	12	600 000,00	Ежемесячно
2.2.6	Уборка паркинга и придомовой территории					50 000,00	12	600 000,00	Ежемесячно
2.2.7	Замена ковриков в холле					15 000,00	12	180 000,00	Ежемесячно
2.2.8	Хоз. расходы и материалы для уборки помещений					15 000,00	12	180 000,00	Ежемесячно
2.2.9	Обслуживание системы SimpleGate					2 500,00	12	30 000,00	Ежемесячно
2.2.10	Вывоз ТКО					75 000,00	12	900 000,00	Ежемесячно
2.2.11	Электроэнергия ОДН					140 000,00	12	1 680 000,00	Ежемесячно
2.2.12	Непредвиденные расходы					20 000,00	12	240 000,00	Ежемесячно
2.3	Текущий ремонт							600 000,00	
2.3.1	Мелкий ремонт по дому и паркингу					50 000,00	12	600 000,00	в течение года
3	Дополнительные жилищные услуги					516 172,00		6 194 064,00	
3.1	Служба вахтеров-диспетчеров					389 172,00	12	4 670 064,00	Ежемесячно
3.2	Эксплуатация и электроснабжение ИТП					75 000,00	12	900 000,00	Ежемесячно
3.3	ТО систем противопожарной защиты					52000,00	12	624 000,00	Ежемесячно
4	Резервный фонд (из арендных поступлений)					593 333,33		7 120 000,00	
4.1	Косметический ремонт 3-х приквартирных холлов							1 950 000,00	май-август
4.2	Отделка 3-х кабин лифтов							3 500 000,00	февраль-апрель
4.3	Косметический ремонт комнаты консьержа на -1 этаже паркинга							170 000,00	февраль
4.4	Восстановление работоспособности противопожарных ворот паркинга							1 500 000,00	октябрь-ноябрь
Профицит бюджета ТСН(Ж) Березовая роща 4"								772 519,40	

* Допускается превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№ п/п	Показатель	ед.изм.	кол-во	Тариф		Сумма за месяц, в руб.	кол-во мес.	Сумма за год, в руб.	Сроки оплат
	ПОСТУПЛЕНИЯ						ИТОГО	8 063 757,42	
	Остаток на конец 2024г							2 234 836,21	
								5 828 921,21	
1	Взносы на капитальный ремонт	м.кв.	16 039,90	29,66		475 743,43	12	5 708 921,21	Ежемесячно
2	Доход от размещения на депозит свободных средств							120 000,00	в течение года

№ п/п	Показатель							Сумма за год, в руб.	Сроки оплат
	РАСХОДЫ						ИТОГО	7 000 000,00	
1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (Ремонт -2 этаж паркинга - покраска потолка, стен, колонн)							5 000 000,00	май-июль
2	Ремонт кровли (средняя часть)							2 000 000,00	август-сентябрь
Профицит бюджета ТСН(Ж) Березовая роща 4" по Фонду Капитального ремонта								1 063 757,42	

Председатель Товарищества


 / Вартанов Г.В./