

# ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам очередного **Общего собрания членов ТСЖ** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.02.2025 г. по 10.03.2025 г.

г. Москва

13 марта 2025г

**Адрес многоквартирного дома:** г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 10.02.2025 г. 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, холл дома, 1 этаж.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 10.03.2025 г. 21 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, холл дома, комната консьержа.

**Дата составления протокола:**

**Инициатор Общего собрания:** Вартанов Георгий Викторович собственник помещения кв. 16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), и неж. I м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.)

**Место проведения Общего собрания:** г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, холл дома, комната консьержа.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10811.2;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 83.99;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 118;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания членов ТСЖ:

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания..

**Вопрос №2.** Утверждение нового состава Правления товарищества.

**Вопрос №3.** Утверждение нового состава Ревизионной комиссии товарищества.

**Вопрос №4.** Утверждение Отчета об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2024г. с учетом фактических расходов..

**Вопрос №5.** Утверждение Финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2025г.

**Вопрос №6.** Утверждение Отчета Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2024г.

**Вопрос №7.** Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания..

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать следующих лиц: председателем собрания - Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Акопджанова Виталия Андреевича (собственник кв. 56, м/м 188), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать следующих лиц: председателем собрания - Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Акопджанова Виталия Андреевича (собственник кв. 56, м/м 188), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10198.0	94.33	137.5	1.27	475.7	4.4	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение нового состава Правления товарищества.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новый состав Правления товарищества в составе: Вартанов Георгий Викторович (кв. 16, м/м 237), Либерман Владимир Анатольевич (м/м 176,177), Акопджанов Виталий Андреевич (кв. 56, м/м 188).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новый состав Правления товарищества в составе: Вартанов Георгий Викторович (кв. 16, м/м 237), Либерман Владимир Анатольевич (м/м 176,177), Акопджанов Виталий Андреевич (кв. 56, м/м 188).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9965.0	77.41	613.2	4.76	233.0	1.81	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)



**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение нового состава Ревизионной комиссии товарищества.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новый состав Ревизионной комиссии товарищества в составе: Горячев Сергей Викторович (кв. 24, м/м 166), Чикалаева Наталья Сергеевна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новый состав Ревизионной комиссии товарищества в составе: Горячев Сергей Викторович (кв. 24, м/м 166), Чикалаева Наталья Сергеевна.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9298.9	86.01	792.8	7.33	719.5	6.66	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение Отчета об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2024г. с учетом фактических расходов..

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Отчет об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2024г. с учетом фактических расходов..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Отчет об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2024г. с учетом фактических расходов..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9862.0	76.61	475.7	3.7	473.5	3.68	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение Финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2025г.

**СЛУШАЛИ:** Вартанова Георгия Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Финансовый план Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2025г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Финансовый план Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2025г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9502.1	73.82	820.1	6.37	489.0	3.8	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение Отчета Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2024г..

**СЛУШАЛИ:** Варганова Георгия Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10041.1	78.0	475.7	3.7	294.4	2.29	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024г.

**СЛУШАЛИ:** Варганова Георгия Викторовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9751.38	75.75	752.2	5.84	307.62	2.39	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 11 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на 3 л. в 1 экз.
- 4) Отчет об исполнении финансового плана ТСЖ за 2024г на 6 л. в 1 экз.
- 5) Отчет Председателя о деятельности Правления за 2024г на 3 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 7) Финансовый план на 2025г на 4 л. в 1 экз.
- 8) Заключение ревизионной комиссии на 1 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах голосования на 2 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах на 2 листах в 1 экз.
- 11) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 117 л. в 1 экз.1

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Варганов Г.В.

(Ф. И. О.)

13.03.25

(дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

Акопджанов В.А.

(Ф. И. О.)

14.03.25

(дата)