

ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД по адресу: Проезд Березовой рощи, д.4
НА ПЕРИОД 2025-2028 г.г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Утверждение Очередным общим собранием собственников помещений МКД данной Программы означает принятие следующих Решений:

1. Утвердить перечень работ по выборочному капитальному ремонту на основе анализа состояния конструкций и инженерных систем МКД отдельно по каждому виду работ, включая разработку проектной документации (при необходимости).
2. Утвердить сроки проведения выборочного капитального ремонта в 2025-2028 г.г. отдельно по каждому виду работ
3. Утвердить предельные (базовые) стоимости работ выборочного капитального ремонта на основе анализа коммерческих предложений потенциальных подрядчиков и смет по каждому виду работ. Предусмотреть возможность изменения стоимости работ по выборочному капитальному ремонту с учетом официального уровня инфляции и возможного изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт в период 2025-2028 г.г.
4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства, накопленные на спецсчете капитального ремонта МКД.
5. Выбрать Председателя ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.
6. Наделить Правление ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта, включая заказ на разработку проектной документации (при необходимости) от лица собственников помещений.
7. Поручить Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» определить основные требования к работам по капитальному ремонту, которые должны быть учтены при подготовке проектной документации и Договоров подряда.
8. Направить часть средств фонда капитального ремонта в размере не более 500 000 рублей на оплату разработки и проведения экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту.
9. Поручить Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании договора специального депозита.
10. Наделить Правление ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» полномочиями заимствовать средства из Резервного фонда для выполнения работ по плану Капитального ремонта в случае нехватки средств в фонде Капитального ремонта.

| Перечень работ выборочного капитального ремонта отдельно по каждому виду работ | | | Сроки проведения капитального ремонта по решению общего собрания собственников | Предельная (базовая) стоимость проведения капитального ремонта (Руб.) | Примечания |
|--|--|--|--|---|------------|
| 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. | | | 2025 -2028 г.г. | 500 000 | |
| 2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | | | 2025 -2028 г.г. | 16 000 000 | |
| 3. Ремонт фасада | | | 2025 -2028 г.г. | 1 000 000 | |
| 4. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода. | | | 2025 -2028 г.г. | 1 500 000 | |
| 5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | 2025 -2028 г.г. | 1 000 000 | |
| 6. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | | | 2025 -2028 г.г. | 1 000 000 | |
| 7. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | | | 2025 -2028 г.г. | 500 000 | |
| 8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации). | | | 2025 -2028 г.г. | 500 000 | |
| 9. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. | | | 2025 -2028 г.г. | 1 500 000 | |
| 10. Ремонт крыши | | | 2025 -2028 г.г. | 3 000 000 | |
| 11. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля. | | | 2025 -2028 г.г. | 500 000 | |

27 000 000

Площадь помещений собственников 16068,15

| Плановые показатели поступления взносов и расходов на капитальный ремонт в 2025-2028 г.г. | | | | | |
|---|-------------|--|------------|------------|------------|
| | Годы | | Приход | Расход | Примечание |
| | 2025 | | 7 953 812 | 8 000 000 | |
| | 2026 - 2028 | | 19 667 416 | 19 000 000 | |
| | Итого | | 27 621 228 | 27 000 000 | |

Председатель ТСН(Ж) «Березовая роща 4»

Вартапов Г.В.

