

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного **Общего собрания Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4»** многоквартирного дома, расположенном по адресу: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с **01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.**

г. Москва

05.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.03.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, холл дома 1 этаж. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.03.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, помещение Правления, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924...

Дата составления протокола: 05.04.2024 г.

Инициатор общего собрания: Варганова Георгия Викторовича, собственника помещений: (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), и (м/м) №1 м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.)

Место проведения общего собрания: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4., холл дома на 1 этаже

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4»: 12851.5 кв.м.;
общее количество голосов: 12851.5 - 100% голосов Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4» (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4» многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8012.9;

общее количество голосов Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4» многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62.35;

число Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4», присутствующих на Общем собрании: 110;

Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4» многоквартирного дома правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН(Ж) «Березовая роща 4» данного дома или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4» правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4»**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение отчета об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2023г. с учетом фактических расходов.

Вопрос №3. Утверждение финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2024г.

Вопрос №4. Утверждение отчета Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2023г.

Вопрос №5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2023г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Либермана Владимира Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания -Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания -Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7825.14	60.89	0	0.0	48.36	0.38	139.4	1.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение отчета об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2023г. с учетом фактических расходов.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2023г с учетом фактических расходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет об исполнении фин. плана Товарищества и КР за 2023г с учетом фактических расходов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7557.6	58.81	0	0.0	315.9	2.46	139.4	1.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2024г.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансовый план Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2024г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7312.7	56.9	0	0.0	560.8	4.36	139.4	1.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение отчета Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2023г.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2023г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7854.15	61.11	0	0.0	19.35	0.15	139.4	1.08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2023г.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2023г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7426.96	57.79	120.7	0.94	325.84	2.54	139.4	1.08

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Реестр Членов ТСН(Ж) «Березовая роща4» многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста Сообщения о проведении Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на 1л. в 1 экз. Приложение на 3 л. в 1 экз.

- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 5) Отчет об исполнении Финансового плана с ТР и КР за 2023г на 6 л. в 1 экз.
- 6) Финансовый план с ТР и КР на 2024г на 4 л. в 1 экз.
- 7) Отчет Председателя о деятельности Правления товарищества за 2023г. на 3 л. в 1 экз.
- 8) Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2023г на 1 л. в 1 экз.
- 9) Копия текста сообщения об итогах проведения Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщений об итогах проведения Общего собрания в общедоступных местах на 1 л. в 1 экз. Приложение на 3 л в 1 экз.
- 11) Письменные решения Членов ТСН(Ж) «Березовая роща 4», принявших участие в проведенном Общем собрании на 110 л. в 1 экз.


Место хранения протокола и решений собрания находится по адресу:

125252, г.Москва, Проезд Березовой рощи, д. 4, комната Правления


Председатель общего собрания:


 / Варганов Г.В./ 05.04.2024
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Чикалаева Н.С./ 05.04.2024
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Варганов Г.В./ 05.04.2024
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Чикалаева Н.С./ 05.04.2024
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)