

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.

Москва

05.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.03.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, холл дома 1 этаж.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.03.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 4, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

Дата составления протокола: 05.04.2024 г.

Инициатор общего собрания: Вартанова Георгия Викторовича, собственника помещений: (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), и (м/м) №1 м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.)

Место проведения общего собрания: г Москва, проезд Берёзовой Роши, д.4, холл дома на 1 этаже

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 16047.0 кв.м.;

общее количество голосов: 16047.0 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11865.2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73.94;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 181;

Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Программы Капитального Ремонта на 2024-2027 гг.

Вопрос №3. Утверждение новых тарифов по оплате услуг консьержей дома и паркинга

Вопрос №4. Утверждение новых тарифов по ТО ДУ и ПША

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Либермана Владимира Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11655.74	72.64	0	0.0	48.36	0.3	161.1	1.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение Программы Капитального Ремонта на 2024-2027 гг.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Программу Капитального Ремонта на 2024-2027 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Программу Капитального Ремонта на 2024-2027 гг.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11356.6	70.77	0	0.0	347.5	2.17	161.1	1.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение новых тарифов по оплате услуг консьержей дома и паркинга

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые тарифы по оплате услуг консьержей дома и паркинга

- для квартир дома – 14.90 руб/м² в месяц
- для м/м паркинга – 39,40 руб/ м² в месяц
- для коммерческих помещений – 1,32 руб/м² в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые тарифы по оплате услуг консьержей дома и паркинга

- для квартир дома – 14,90 руб/м² в месяц
- для м/м паркинга – 39,40 руб/ м² в месяц
- для коммерческих помещений – 1,32 руб/м² в месяц

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10395.15	64.78	682.5	4.25	626.45	3.9	161.1	1.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение новых тарифов по ТО ДУ и ППА

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые тарифы по ТО ДУ и ППА

- для квартир дома – 0,95 руб/м² в месяц
- для м/м паркинга – 8,25 руб/м² в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые тарифы по ТО ДУ и ППА

- для квартир дома – 0,95 руб/м² в месяц
- для м/м паркинга – 8,25 руб/м² в месяц

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10485.65	65.34	504.5	3.14	713.95	4.45	161.1	1.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 22 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста Сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз., приложение на 3 л в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Программа Капитального Ремонта на 2024-2027 гг. на: 3 л. В 1 экз.
- 6) Копия текста сообщения об итогах проведения Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщений об итогах проведения Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз., приложение на 3 л в 1 экз.

8) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 181 л. в 1 экз.


Место хранения протокола и решений собрания собственников находится по адресу:

125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д. 4, комната Правления


Председатель общего собрания:



(подпись) / Варганов Г.В./ 05.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) / Чикалаева Н.С./ 05.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Варганов Г.В./ 05.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись) / Чикалаева Н.С./ 05.04.2024
(Ф. И. О.) (дата)