

ПРОТОКОЛ №1
по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: 125252, Москва, Проезд
Березовой рощи, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период
с 24.03.2023 г. по 24.04.2023 г.

г.Москва

28.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.03.2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4, холл дома - 1 этаж. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.04.2023 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4. Помещение Правления, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

Дата составления протокола: 28.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Вартапов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), Вартапов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №1 м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.).

Место проведения общего собрания: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4. Помещение Правления, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12851,5 кв.м.;

общее количество голосов: 12851,5 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9377,9;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,97;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 112;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания членов ТСЖ:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение исполнения финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта за 2022г. с учетом фактических расходов.

Вопрос №3. Утверждение финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2023г.

Вопрос №4. Утверждение отчета Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2022г.

Вопрос №5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2022г.

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя ТСЖ

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания -Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Варганова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания -Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9317,8	72,5	0	0	60,1	0,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение исполнения финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта за 2022г. с учетом фактических расходов.

СЛУШАЛИ: Варганова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта за 2022г. с учетом фактических расходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить исполнение финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта за 2022г. с учетом фактических расходов.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8711,8	67,79	612,9	4,77	53,2	0,41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение финансового плана Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2023г.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить финансовый план Товарищества с планом содержания и текущего ремонта помещений и капитального ремонта на 2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8273,4	64,38	856,1	6,66	248,4	1,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение отчета Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2022г.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет Председателя о деятельности Правления Товарищества за 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8747,2	68,06	493,5	3,84	137,2	1,07

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2022г.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки отчетности за 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8677,9	67,52	493,5	3,84	206,5	1,61

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя ТСЖ

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя ТСЖ в размере 80 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя ТСЖ в размере 80 000 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8427,8	65,58	475,7	3,7	474,4	3,69

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр Членов ТСЖ на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Отчет об исполнении Финансового плана с ТР и КР за 2022г на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Финансовый план с ТР и КР на 2023 на: 4 л. в 1 экз.
- 7) Отчет Председателя о деятельности Правления товарищества за 2022г на: 4 л. в 1 экз.
- 8) Заключение ревкома по результатам проверки отчетности за 2022г на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах голосования на: 2 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на: 1 л. в 1 экз.
- 11) Письменные решения Членов ТСЖ на: 112 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

125252, г. Москва, Проезд Березовой рощи, д.4, комната Правления

Председатель общего собрания:


(подпись)

/

Вартанов Г.В.

(Ф. И. О.)

/ 28.04.23

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/

Чикалаева Н.С./

(Ф. И. О.)

/ 28.04.23

(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/

Вартанов Г.В.

(Ф. И. О.)

/ 28.04.23

(дата)


(подпись)

/

Чикалаева Н.С

(Ф. И. О.)

/ 28.04.23

(дата)