

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.03.2023 г. по 24.04.2023 г.**

г.Москва

28.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.03.2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4, холл дома - 1 этаж. Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.04.2023 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4. Помещение Правления, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

Дата составления протокола: 28.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Вартапов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-20/067/2009-308 от 09.11.2009 г.), Вартапов Георгий Викторович собственник помещения (кв.) №1 м/м 237 (право собственности зарегистрировано: № 77-77-15/013/2011-318 от 12.08.2011 г.).

Место проведения общего собрания: 125252, Москва, Проезд Березовой рощи, д.4. Помещение Правления, помещение консьержа подъезда/паркинга, либо лично в руки инициатору проведения собрания. Телефон для связи: +7 (985) 233-3924..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 16047 кв.м.;

общее количество голосов: 16047 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12403,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,29;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 159;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. С целью получения дополнительных средств нашим ТСЖ, предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

Вопрос №3. Учитывая требования пожарной безопасности, а также с целью получения дополнительных средств нашим ТСЖ, принять решение об оборудовании специальных помещений в паркинге для хранения авторезины и утвердить стоимость аренды места для хранения авторезины в этих помещениях – 200 руб/м² в месяц.

Вопрос №4. Утверждение ставки аренды фасада дома (как общедомового имущества) под различные рекламные и иные конструкции – 2000 руб/м² в месяц.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Вартанова Георгия Викторовича (собственник кв. 16, м/м 237), секретарем собрания Чикалаеву Наталью Сергеевну (собственник кв. 41), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12343,1	76,92	0	0	60,1	0,37

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. С целью получения дополнительных средств нашим ТСЖ, предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить Председателю ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» право размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта в том же банке, в котором находится специальный счет на основании депозитного договора.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11596,65	72,27	613,7	3,82	192,85	1,2

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Учитывая требования пожарной безопасности, а также с целью получения дополнительных средств нашим ТСЖ, принять решение об оборудовании специальных помещений в паркинге для хранения авторезины и утвердить стоимость аренды места для хранения авторезины в этих помещениях – 200 руб/м² в месяц.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оборудовании специальных помещений в паркинге для хранения авторезины и утвердить стоимость аренды места для хранения авторезины в этих помещениях – 200 руб/м² в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оборудовании специальных помещений в паркинге для хранения авторезины и утвердить стоимость аренды места для хранения авторезины в этих помещениях – 200 руб/м² в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10744,5	66,96	781	4,87	877,7	5,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение ставки аренды фасада дома (как общедомового имущества) под различные рекламные и иные конструкции – 2000 руб/м² в месяц.

СЛУШАЛИ: Вартанова Георгия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку аренды фасада дома (как общедомового имущества) под различные рекламные и иные конструкции – 2000 руб/м² в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ставку аренды фасада дома (как общедомового имущества) под различные рекламные и иные конструкции – 2000 руб/м² в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11269,9	70,23	820,5	5,11	312,8	1,95

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 23 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о собрании собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очном Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 115 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

125252, г. Москва, Проезд Березовой рощи, д.4, помещение Правления

Председатель общего собрания:

(подпись)

Вартанов Г.В.

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Чикалаева Н.С.

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Вартанов Г.В.

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Чикалаева Н.С.

(Ф. И. О.)

(дата)