

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 04/22-У

г. Москва

06 марта 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 4, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Вартанова Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является комплекс работ по монтажу узла учета холодного водоснабжения, на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4, (далее – Объект)

1.2. Работы производятся в целях реализации утвержденной общим собранием собственников ПРОГРАММОЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД НА ПЕРИОД 2021-2026 Г.Г. (Протокол № 1 от 08.01.2021г), а именно, **9. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством, своими силами и средствами, в соответствии с утвержденным техническим заданием.

2.1.2. Обеспечить сдачу установленного узла учета на коммерческий учет в Мосэнергосбыт.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, осмотреть и принять результат работ, а в случае обнаружения недостатков и дефектов в работе в тот же срок заявить об этом Подрядчику;

2.3. Подрядчик вправе сдать выполненную работу досрочно;

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ (оказанных услуг) по настоящему Договору прописана в Приложении №1 к договору и составляет **682 030,44 (Шестьсот восемьдесят две тысячи тридцать) рублей 44 коп.** (НДС не облагается, в связи с тем, что Подрядчик применяет УСН, на основании п.2 ст.346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС), и указывается в приложениях к Договору.

3.2. В течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора, Заказчик, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, выплачивает Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости Договора, что составляет **204 609,13 (Двести четыре тысячи шестьсот девять) рублей 13 коп.** Перечисленная денежная сумма, указанная в

настоящем пункте договора, учитывается и не уплачивается повторно при осуществлении оплаты фактически выполненных работ по настоящему договору.

3.3. Последующая оплата выполненных работ осуществляется по предоставлению форм КС-2, КС-3 и счета Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней, после подписания форм КС-2, КС-3.

3.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк получателя денежных средств.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания данного Договора.

4.2. Окончание - в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с даты начала.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка Работ производится путём подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ отдельно по каждому из приложений к Договору.

5.2. В течение двух календарных дней после выполнения в полном объёме Работ, указанных в приложении к Договору, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику на утверждение подписанные Подрядчиком два экземпляра актов приёмки выполненных Работ, оформленные в соответствии с требованиями законодательства России.

5.3. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика актов приёмки выполненных Работ подписать их либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов приёмки выполненных Работ.

5.4. Работы по каждому из приложений к Договору считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком соответствующих актов приёмки выполненных Работ.

5.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.6. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.7. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.8. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

5.9. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств по Договору Заказчик обязуется по письменному требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 1 % (один процент) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 20 % (двадцать процентов) от стоимости Работ, за которые должна быть проведена данная оплата.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ, но

не более чем 20 % (двадцать процентов) от стоимости данных Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора.

6.3. Гарантийный срок на все работы и материалы **составляет 5 лет с момента** сдачи работ по Акты. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результата Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не возникли вследствие неправомерных действий третьих лиц или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.

6.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.

6.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), (далее – Сведения), направленные с адреса (ов) электронной почты Подрядчика 9978434@mail.ru на следующие адреса электронной почты работников Заказчика tsng.berezovay4@mail.ru (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

7.2. Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Заказчиком, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает убытки, понесенные в связи с предъявлением претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) с письменным уведомлением Подрядчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора в случае систематического (более трех раз) несоблюдения Подрядчиком требований Заказчика к качеству Работ

7.4. Стороны подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

7.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд города Москвы

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 7 (семи) дней письменно известить об этом другую сторону.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСН (Ж) «Березовая Роща»
Юридический адрес:
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи,
дом 4
ИНН: 7714364831
КПП: 771401001
Р/сч 40703810238000003341
в ПАО Сбербанк России, г. Москва,
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225

Подрядчик:

ООО «Логика»
Юридический адрес:
125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, эт.1,
пом. III, комн.3, оф.57
ИНН 7743251920
КПП 774301001
Р/сч 40702810602500075644
в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 044525999
К/С 30101810845250000999

Председатель Товарищества


/ Г.В. Вартанов /


Генеральный директор


/ А.Д. Захаров /


Спецификация

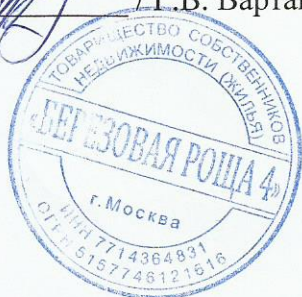
№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Кран шар ст 11с10фт Ду100 Ру16 фл BROEN КШТ 60.003.100.А.16	2	шт	16 856,56	33 713,12
2	Фланец плоский ст 100-16 ГОСТ 33259-2015 LD	8	шт	1 959,36	15 674,88
3	Отвод ст крутоизогнутый оц Дн108х4 (Ду100) б/шов п/привар ГОСТ 17375-2001	4	шт	1 236,65	4 946,60
4	Тройник ст равн б/шов оц Дн108х4,0 (Ду100) п/привар ГОСТ 17376-2001 РБ	4	шт	1 948,24	7 792,96
5	Болт ст М16х70 (0.145 кг/шт) вес ГОСТ 7798-70	17	кг	629,00	10 693,00
6	Гайка ст оц М16 (0,042 кг/шт) вес ГОСТ 5915-70	6	кг	529,12	3 174,72
7	Прокладка паронитовая ПОН-Б Ду100 Ру10-16 исп. А фланцевая ГОСТ 15180-86	16	шт	58,60	937,60
8	Цилиндр каширован 100 30/114 1м на- вивной минвата ROCKWOOL 135294	10	м	1 090,60	10 906,00
9	Труба ст эл/св прямошов оц 108х3,5 (Ду100) ГОСТ 10704-91 ТМК	10,4	м	2 886,33	30 017,83
10	Фланец плоский ст 100-16 ГОСТ 33259-2015 LD	4	шт	1 662,68	6 650,72
11	Прокладка паронитовая ПОН-Б Ду100 Ру10-16 исп. А фланцевая ГОСТ 15180-86	4	шт	19,36	77,44
12	Труба ст ВГП Ду100 (Дн114х4,5) обык ГОСТ 3262-75 ВМЗ	100	м	1 998,72	199 872,00
13	Тройник ст равн б/шов Дн108х4,0 (Ду100) п/привар ГОСТ 17376-2001	2	шт	1 693,26	3 386,52
14	Отвод ст крутоизогнутый Дн108х3,5 (Ду100) б/шов п/привар ГОСТ 17375-2001	22	шт	765,39	16 838,58
15	Отвод ст Дн108х4 (Ду100) 45гр б/шов п/привар ГОСТ 17375-2001	10	шт	542,36	5 423,60
16	Кран шар ст 11с10фт Ду100 Ру16 фл BROEN КШТ 60.003.100.А.16	2	шт	15 959,07	31 918,14
17	Кран шар ст 11с10фт Ду40 Ру16 фл BROEN КШТ 60.003.040.А.16	2	шт	11 424,75	22 849,50

18	Кран шар ст 11с10фт Ду50 Ру16 фл BROEN КШТ 60.003.050.А.16	2	шт	14 192,14	28 384,28
19	Фланец плоский ст 40-16 01-1-В ГОСТ 33259-2015	4	шт	1 072,73	4 290,92
20	Фланец плоский ст 50-16 01-1-В ГОСТ 33259-2015	4	шт	1 577,80	6 311,19
21	Прокладка паронитовая ПОН-Б Ду40 Ру10-40 исп. А фланцевая ГОСТ 15180-86	4	шт	10,05	40,20
22	Прокладка паронитовая ПОН-Б Ду50 Ру10-40 исп. А фланцевая ГОСТ 15180-86	4	шт	14,07	56,28
23	Болт ст М16х60 (0.129 кг/шт) вес ГОСТ 7798-70	3	кг	660,98	1 982,94
24	Болт ст М16х65 (0.14 кг/шт) вес ГОСТ 7798-70	3	кг	660,98	1 982,94
25	Гайка ст оц М16 (0,042 кг/шт) вес ГОСТ 5915-70	2	кг	942,66	1 885,32
26	Переход ст исп 2 конц Дн108х57-4х3 (Ду100х50) б/шов ГОСТ 17378-2001 РБ	4	шт	544,98	2 179,92
27	Переход ст исп 2 конц Дн57х45-3х2,5 (Ду50х40) б/шов ГОСТ 17378-2001 РБ	2	шт	145,00	290,00
28	Труба ст ВГП Ду40 (Дн48х3,5) обык ГОСТ 3262- 75 ВМЗ	4	м	1 120,68	4 482,73
29	Труба ст эл/св прямошов 57х3,5 (Ду50) ГОСТ 10704-91 ВМЗ	4	м	1 355,56	5 422,23
30	Счетчик холодной воды ВСХН-50	1	шт	32 213,34	32 213,34
31	Счетчик холодной воды ВСХН-40	1	шт	23 634,94	23 634,94
32	Монтажные работы	1	шт	164 000,00	164 000,00
				Итого:	682 030,44

Заказчик:

ТСН (Ж) «Березовая Роща»
Председатель Товарищества

 / Г.В. Варганов /



Подрядчик:

ООО «Логика»
Генеральный директор

 А.Д. Захаров /

