

Приложение № 5  
к Протоколу №1 общего собрания  
собственников помещений в МКД  
по адресу:  
г. Москва, проезд Березовой рощи, д. 4  
от 08 января 2021 г.

**ПРОГРАММА**  
**ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**  
**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД НА ПЕРИОД**  
**2021-2026 г.г.**

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ

**Утверждение Внеочередным общим собранием собственников помещений МКД данной Программы означает принятие следующих Решений:**

1. Утвердить перечень работ по выборочному капитальному ремонту на основе анализа Дефектных ведомостей и Актов состояния конструкций и инженерных систем МКД отдельно по каждому виду работ, включая разработку проектной документации (при необходимости).
2. Утвердить сроки проведения выборочного капитального ремонта в 2021-2026 г.г. отдельно по каждому виду работ
3. Утвердить предельные (базовые) стоимости работ выборочного капитального ремонта на основе анализа коммерческих предложений потенциальных подрядчиков и смет по каждому виду работ. Предусмотреть возможность изменения стоимости работ по выборочному капитальному ремонту с учетом официального уровня инфляции и возможного изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт в период 2021-2026 г.г.
4. Наделить Правление ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта, включая заказ на разработку проектной документации (при необходимости) от лица собственников помещений.
5. Поручить Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» определить порядок проведения выборочного капитального ремонта и выбор лиц, осуществляющих капитальный ремонт.
6. Поручить Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» определить основные требования к работам по капитальному ремонту, которые должны быть учтены при подготовке проектной документации и Договоров подряда.
7. Направить часть средств фонда капитального ремонта в размере не более 800 000 рублей на оплату разработки и проведения экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту.
8. Поручить Правлению ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» размещать на специальном депозите свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в том же банке, в котором находится специальный счет на основании договора специального депозита.
9. Наделить Правление ТСН(Ж) «Берёзовая роща 4» полномочиями заимствовать средства из Резервного фонда для выполнения работ по плану Капитального ремонта в случае нехватки средств в фонде Капитального ремонта.

Перечень работ выборочного капитального ремонта отдельно по каждому виду работ			Сроки проведения капитального ремонта по решению общего собрания собственников	Предельная (базовая) стоимость проведения капитального ремонта (Руб.)	Примечания
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.			2021 -2026 г.г.	2 000 000	
2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			2021 -2026 г.г.	5 800 000	
3. Капитальный ремонт подъезда			2021 -2026 г.г.	1 500 000	
4. Ремонт фасада			2021 -2026 г.г.	500 000	
5. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.			2021 -2026 г.г.	5 700 000	
6. Ремонт или замена элементов мусоропровода.			2021 -2026 г.г.	100 000	
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения			2021 -2026 г.г.	1 500 000	
8. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения			2021 -2026 г.г.	1 000 000	
9. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения			2021 -2026 г.г.	1 000 000	
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).			2021 -2026 г.г.	1 000 000	
11. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.			2021 -2026 г.г.	1 000 000	
12. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля.			2021 -2026 г.г.	800 000	

21 900 000

Площадь помещений собственников 16068,15

Плановые показатели поступления взносов и расходов на капитальный ремонт в 2021-2026 г.г.					
	Годы		Приход	Расход	Примечание
	2020 г.		303 045		
	2021 - 2026		21 819 262	21 900 000	
	Итого		22 122 308	21 900 000	

Председатель ТСН(Ж) "Березовая роща 4"

Вартанов Г.В.

