

г. Москва

«01» апреля 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 4» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Вартанова Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение следующих работ: уборка мест общего пользования, паркинга и уборка придомовых территорий многоквартирного дома (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4

1.2. Вопросы капитального ремонта инженерных систем Объекта регулируются отдельным договором.

1.3. Все материалы и оборудование необходимые для надлежащего исполнения Договора, приобретаются за счет средств Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Обязанности Подрядчика:

1.1. Осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем в соответствии с целями, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

В стоимость работ входит:

- ежедневное нахождение одного дворника на объекте Заказчика для исполнения текущей уборки паркинга и придомовой территории
- ежедневное нахождение одной уборщицы на объекте Заказчика для исполнения текущей уборки мест общего пользования

1.2. При уборке мест общего пользования Подрядчик производит:

№	Наименование работ	Периодичность
1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	ежедневно
2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей первого этажа (входной группы)	ежедневно
3	Влажная уборка в кабине лифта	ежедневно
4	Влажная уборка лестничных площадок и маршей со 2-го этажа по последний	1 раз в неделю
5	Очистка и протирка досок объявлений	1 раз в неделю
6	Влажная уборка помещения правления ТСН(Ж)	1 раз в неделю
7	Влажная протирка стен, перил, плафонов, подоконников, отопительных приборов, наружных поверхностей слаботочных щитов и электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в месяц
8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
9	Мытье внутренней стороны окон мест общего пользования	2 раза в год

1.3. При уборке придомовых территорий и паркинга Подрядчик производит:

№	Наименование работ	Периодичность
1	Осмотр участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, прилегающих к дому	ежедневно
2	Вывоз ТКО	ежедневно
3	Уход за ступеньками и площадками входа в подъезд	ежедневно
4	Уборка газонов	ежедневно
5	Сдвигание и перекидывание снега и скола на придомовой территории	ежедневно
6	Посыпка придомовой территории и въезда/выезда из паркинга противогололёдными реагентами	ежедневно
7	Уборка паркинга	ежедневно
8	Уборка козырьков световых прямков и входов в подвалы	1 раз в месяц
9	Покос газонной травы	1 раз в неделю
10	Периодическая мойка фасада Объекта в летний период	1 раз в неделю
11	Сезонная подготовка прилегающей территории к осенне-зимним и весенне-летним периодам эксплуатации	2 раза в год
12	Протирка указателей и номерных фонарей	2 раза в год
13	Подсыпка растительного грунта, посадка травы, посадка цветов, проведение мероприятий по поддержанию растений в парковом виде, уход за деревьями и кустарниками	2 раза в год

2. Обязанности Заказчика:

2.1. Своевременно и полностью вносить плату за уборку мест общего пользования и уборку придомовых территорий и паркинга Подрядчику, ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ, по счету, выставленного Подрядчиком. Акт выполненных работ, надлежащим образом оформленный, предоставляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Заказчик имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

2.1.1. Требовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **89 011 (восемьдесят девять тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с тем, что «Подрядчик» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.

3.2 В случае задержки платежа более чем на 30 (тридцать) дней, Подрядчик снимает с себя все обязательства по настоящему Договору, вправе в одностороннем порядке расторгнуть его и взыскать задолженность по ранее выполненным работам в судебном порядке.

3.3 Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими правилами и нормами, а также надлежащее качество приобретенных Подрядчиком используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

4.2. После окончания гарантийного срока службы приборов, установленных Предприятием - изготовителем, при необходимости замены не подлежащих ремонту неисправных элементов, они приобретаются на средства Заказчика по ценам Предприятия - изготовителя.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Для разрешения всех вопросов, связанных с выполнением работ, ответственными лицами являются:

от Подрядчика: **Захаров Андрей Дмитриевич**

тел. в Москве +7 (495) 997-84-34

от Заказчика: **Вартанов Георгий Викторович**

тел. в Москве +7 (985) 233-39-24

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия Договора устанавливается с «01» апреля 2023 г. по «31» марта 2024 г.

6.2. По истечении срока действия Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не уведомит вторую сторону о его прекращении, направив письменное уведомление о намерении расторжения на электронную почту, указанную в п. 7.1 или почтой за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), (далее – Сведения), направленные с адреса (ов) электронной почты Подрядчика **9978434@mail.ru** на следующие адреса электронной почты работников Заказчика **tsng.berezovay4@mail.ru** (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя. Обмен сообщениями (письмами) посредством указанных электронных адресов имеет юридическую силу (значение), является надлежащим.

7.2. Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Заказчиком, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает убытки, понесенные в связи с предъявлением претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

7.3. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор), направив письменное уведомление о намерении расторжения на электронную почту, указанную в п. 7.1 или почтой за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.4. Стороны подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для

№	Наименование работ	Периодичность
1	Осмотр участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, прилегающих к дому	ежедневно
2	Вывоз ТКО	ежедневно
3	Уход за ступеньками и площадками входа в подъезд	ежедневно
4	Уборка газонов	ежедневно
5	Сдвигание и перекидывание снега и скола на придомовой территории	ежедневно
6	Посыпка придомовой территории и въезда/выезда из паркинга противогололёдными реагентами	ежедневно
7	Уборка паркинга	ежедневно
8	Уборка козырьков световых приемков и входов в подвалы	1 раз в месяц
9	Покос газонной травы	1 раз в неделю
10	Периодическая мойка фасада Объекта в летний период	1 раз в неделю
11	Сезонная подготовка прилегающей территории к осенне-зимним и весенне-летним периодам эксплуатации	2 раза в год
12	Протирка указателей и номерных фонарей	2 раза в год
13	Подсыпка растительного грунта, посадка травы, посадка цветов, проведение мероприятий по поддержанию растений в парковом виде, уход за деревьями и кустарниками	2 раза в год

2. Обязанности Заказчика:

2.1. Своевременно и полностью вносить плату за уборку мест общего пользования и уборку придомовых территорий и паркинга Подрядчику, ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ, по счету, выставленного Подрядчиком. Акт выполненных работ, надлежащим образом оформленный, предоставляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Заказчик имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

2.1.1. Требовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **89 011 (восемьдесят девять тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с тем, что «Подрядчик» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.

3.2 В случае задержки платежа более чем на 30 (тридцать) дней, Подрядчик снимает с себя все обязательства по настоящему Договору, вправе в одностороннем порядке расторгнуть его и взыскать задолженность по ранее выполненным работам в судебном порядке.

3.3 Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

7.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд города Москвы

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 7 (семи) дней письменно известить об этом другую сторону.

7.8. В период действия Договора Стороны могут изменить цену, но не более 10% от суммы договора в календарный год, заключив соответствующее соглашение, направив письменное уведомление о намерении на электронную почту, указанную в п. 7.1 или почтой за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения цены.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСН (Ж) «Березовая Роща»
Юридический адрес:
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4

ИНН: 7714364831
КПП: 771401001
Р/сч 40703810238000003341
в ПАО Сбербанк России, г. Москва,
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225

Председатель Товарищества


/ Г.В.Вартанов /


Подрядчик:

ООО «Логика»
Юридический адрес:
125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, эт.1,
пом.Ш, комн.3, оф.57
ИНН 7743251920
КПП 774301001
Р/сч 40702810000000271858
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 044525555
К/С 30101810400000000555

Генеральный директор


/ А.Д. Захаров /
