

ДОГОВОР № 15/21
на техническое обслуживание инженерных систем

г. Москва

«01» марта 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 4» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Варганова Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является выполнение следующих работ: комплексная и единая деятельность по эксплуатации, включающая содержание и ремонт по текущему и периодическому техническому обслуживанию инженерных систем объекта, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4, а именно:

- холодного водоснабжения
- горячего водоснабжения
- водоотведения (хозбытовая канализация K1 и ливневая канализация K2)
- электроснабжения
- отопления
- общеобменной вентиляции (включая приточно-вытяжные установки)
- ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
- станции повышения давления ХВС (холодного водоснабжения)

1.2 Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Заказчику и Собственнику, пользующимся помещениями на законных основаниях.

1.3 Вопросы капитального ремонта инженерных систем Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

1.4 Все материалы и оборудование необходимые для надлежащего исполнения Договора, приобретаются за счет средств Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Подрядчика:

2.1.1 Осуществлять круглосуточное управление и эксплуатацию инженерными сетями в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2 Оказывать услуги и выполнять работы по круглосуточному содержанию и текущему ремонту инженерных сетей в Многоквартирном доме в соответствии с настоящим Договором.

В течение срока действия договора, не более одного раза в год, допустимо вносить изменения и уточнения в предмет договора в следующих случаях:

- при изменении состава обслуживаемых инженерных систем (в том числе при уменьшении или увеличении);
- при согласовании дополнительных и непредвиденных работ и услуг;
- в иных случаях, предусмотренных в законодательстве РФ, договоре управления или решении собрания собственников.

Перечень минимально необходимых работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома не подлежит изменению в течении всего срока действия договора. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет.

2.1.3 Предоставлять коммунальные услуги Заказчику и Собственнику (нанимателю, арендатору) помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (хозбытовая канализация К1 и ливневая канализация К2), электроснабжения, отопления, общедомовой вентиляции (включая приточно-вытяжные установки), ИТП (индивидуальный тепловой пункт), станции повышения давления ХВС (холодного водоснабжения)

2.1.4 Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Заказчика и Собственника (нанимателя, арендатора) о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника (нанимателя, арендатора) в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки по телефону.

2.1.5 Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от Заказчика, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

2.1.6 Организовать и вести прием Собственников (нанимателей, арендаторов) квалифицированным специалистом инженерно-технического профиля по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать собственника (нанимателя, арендатора) и Заказчика о результатах рассмотрения жалобы или претензии. В отказе в их удовлетворении Подрядчик и Заказчик обязаны указать причины отказа письменно;
- в случае поступления иных обращений Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть обращение и проинформировать собственника (нанимателя, арендатора) и Заказчика о результатах рассмотрения обращения;

2.1.7 Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Заказчика информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника (нанимателя, арендатора) иными способами.

2.2 Представлять Заказчику и собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта инженерных сетей Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

2.3 Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Заказчику или Собственнику (нанимателю, арендатору) (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.4 Предоставлять или организовать предоставление Заказчику и Собственнику, или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта инженерных сетей.

2.5 Информировать Заказчика и Собственника (нанимателя, арендатора) о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

2.6 В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика и Собственника (нанимателя, арендатора) о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания)

2.7 В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту инженерных сетей за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником (нанимателем, арендатором). Недостаток и дефект считается выявленным, если Заказчик получил заявку на их устранение.

2.8 Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов и внести соответствующую информацию в техническую документацию на Многоквартирный дом.

2.9 Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (нанимателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

2.10 Предоставлять Заказчику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (нанимателей, арендаторов) и о принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

2.11 На основании заявки Заказчика или Собственника (нанимателя, арендатора) направлять своего сотрудника для устранения нештатной ситуации или составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

2.12 Представлять интересы Заказчика в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.13 Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания Собственников или письменного распоряжения Заказчика

2.14 При наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества.

2.15 Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья (недвижимости) либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

- 2.16 Самостоятельно (в соответствии с действующими правилами и нормами) определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.
- 2.17 Требовать от Заказчика внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.
- 2.18 Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственников (в соответствии со Схемой разграничения ответственности ТСН и Собственника), согласовав с последними дату и время таких осмотров.
- 2.19 Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет в соответствии с законодательством и утвержденной Заказчиком расценкой.
- 2.20 Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственникам в соответствии с письменным распоряжением Заказчика и действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.21 При выполнении текущего технического обслуживания Подрядчик производит:
- 2.21.3 Настройку и корректировку режимов системы автоматического регулирования (электронного контроллера, щита электроуправления, регулировочные клапаны, датчики температуры и давления, регуляторы прямого действия), теплотехнического и насосного оборудования, оборудования энергоснабжения, с целью оптимизации режимов, в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 2.21.4 Проведение профилактических мероприятий по подготовке к работе комплекта приборов узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ)
- 2.21.5 Проверку исправности работы приборов автоматики по контрольным данным
- 2.21.6 Контроль сроков действия межповерочного интервала комплекта приборов учета энергоресурсов
- 2.21.7 Проведение профилактических работ, тестирование электрооборудования, щитов управления и автоматики, защиты насосов и повышающих насосных станций (далее ПНС)
- 2.21.8 Подготовку распечаток и (или) показаний Поставщику тепла.
- 2.21.9 Передачу распечаток параметров теплопотребления и энергопотребления, показаний холодного водоснабжения энергоснабжающей (ресурсоснабжающей) организации не позднее установленного срока (третье число месяца, следующего за отчетным). В случае если Заказчик самостоятельно снимает и передает показания, он должен уведомить об этом Подрядчика.
- 2.21.10 При обнаружении неисправности или отказа оборудования ЭОМ, ИТП, УУТЭ и ПНС осуществление всех необходимых мер для восстановления его работоспособности на месте, либо демонтаж его для ремонта на заводе изготовителе или организации имеющей право и лицензию на проведение ремонта данного типа оборудования.
- 2.21.11 Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и режимов работы электрооборудования.
- 2.21.12 Проверка работоспособности системы автоматизации в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.
- 2.21.13 Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.
- 2.21.14 Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования электрической части щита управления исполнительных устройств, насосов, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах.
- 2.21.15 Контроль давления в системах отопления, горячего водоснабжения, расхода теплоносителя на подпитку системы отопления, рабочего положения запорной арматуры, исполнительных механизмов.
- 2.21.16 Проведение анализа работоспособности оборудования, ИТП, УУТЭ и ПНС, выдача Заказчику рекомендаций по оптимизации режимов потребления.

- 2.21.17 Заполнение журналов производства работ по техническому обслуживанию, аварийных журналов
- 2.22 При выполнении периодического (ежегодного) технического обслуживания Подрядчик производит:
- 2.22.3 Вывод приборов из эксплуатации по окончании отопительного сезона. Ввод в эксплуатацию и наладку приборов и оборудования в начале отопительного сезона. При круглогодичной работе узла учета тепла - в период проведения профилактических работ, производимых теплосетью.
- 2.22.4 Промывку и чистку фильтров.
- 2.22.5 Проверку состояния кабелей КИПиА (контрольно измерительный приборов и автоматики) и разъемов на них, чистку контактов внешних разъемных соединений
- 2.22.6 Подрядчик производит демонтаж, монтаж и пуско-наладку оборудования при проведении очередной госповерки, профилактики и ремонта. При этом проведение поверки в контрольно-измерительной лаборатории Заказчик оплачивает дополнительно органу, осуществляющему поверку приборов учета.
- 2.22.7 Подготовку к отопительному периоду оборудования ИТП и системы теплоснабжения в целом. Проведение гидравлических испытаний, запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС в пределах жилого дома. Проверка и настройка предохранительного клапана, на требуемое значение по давлению срабатывания. Предъявление оборудования в исправном состоянии энергоснабжающей организации для приема на новый отопительный период.
- 2.22.8 Подрядчик не несет ответственности при нарушении Заказчиком Договора на постоянный отпуск тепловой энергии в горячей воде, холодной воде, отпуске электроэнергии, водоотведения и текущими за этим возможными аварийными последствиями
- 2.22.9 Демонтаж измерительных приборов для проведения очередной метрологической поверки с последующим монтажом на место установки. При этом проведение поверки в контрольно-измерительной лаборатории Заказчик оплачивает дополнительно органу, осуществляющему поверку приборов учета.
- 2.22.10 Подрядчик оказывает услуги по наладке и регулировке систем теплоснабжения, наладке систем автоматики, возникающие в процессе технического обслуживания
- 2.23 При необходимости участвовать в проверках Ростехнадзора и/или иных компетентных государственных органов и за свой счет (в случае выявления факта возникновения недостатков по вине Подрядчика) или по согласованной цене устранять недостатки в работах, выявленные по результатам проверок Ростехнадзора и/или иных компетентных государственных органов.
- 2.24 Своевременно предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут отразиться на качестве выполняемых Подрядчиком Работ, либо не позволяют завершить их в срок, установленный настоящим Договором.
- 2.25 Принимать от Заказчика производимые последним платежи по настоящему Договору своевременно и в надлежащем порядке.
- 2.26 При выполнении работ обеспечивать в полном объеме выполнение работ необходимыми механизмами и инструментами, включая доставку к месту производства работ указанных механизмов и инструментов на основании самостоятельно полученных, при необходимости, соответствующих разрешений компетентных государственных органов.
- 2.27 Нести ответственность за качество выполняемых работ.
- 2.28 При необходимости самостоятельно, за свой счет, получить разрешения контролирующих органов на производство работ, либо их отдельных видов.
При выполнении работ по настоящему Договору до их приемки Заказчиком, нести риск случайной гибели или случайного повреждения как самого здания в котором производятся работы, так и отдельных помещений здания, включая, но не ограничиваясь, их конструкциями,

коммуникациями и пр., а также имущества принадлежащего как Заказчику, так и лицам осуществляющих. по различным основаниям, использование помещений Здания (в том числе проживающих в нем).

2.29 При выполнении обязательств по настоящему Договору нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования используемых при производстве работ

3 Обязанности Заказчика:

2.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт инженерных сетей Подрядчику, ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ, по счету, выставленного Подрядчиком. Акт выполненных работ, надлежащим образом оформленный, предоставляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Все приборы и материалы необходимые для исправного обслуживания инженерных сетей приобретаются Подрядчиком самостоятельно за счет Заказчика. Приборы и материалы в том числе необходимые для обслуживания инженерных сетей, но применяемые Подрядчиком в собственной повседневной деятельности, в том числе для обслуживания иных инженерных сетей и выполнения иных работ и остающиеся в собственности Подрядчика приобретаются им самостоятельно и за свой счет. Приобретенные Подрядчиком за счет Заказчика приборы и материалы необходимые для исправного обслуживания инженерных сетей после их приобретения Подрядчиком переходят в собственность Заказчика и не могут использоваться Подрядчиком без согласия Заказчика в иных целях кроме как для обслуживания инженерных сетей. Подрядчик обязуется передавать Заказчику все документы и сертификаты, удостоверяющими их качество, а также гарантийные документы и инструкции по эксплуатации и иные документы.

3.1 Обеспечить аварийный запас расходных материалов и оборудования на складе, с учетом круглосуточного доступа к нему специалистов Подрядчика, для своевременного устранения возможных аварийных ситуаций.

3.2 Не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.3 Не производить перенос инженерных сетей силами сторонней организации в несоответствии с согласованной проектной документацией.

3. Заказчик имеет право:

3.1. Осуществлять контроль над выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде

3.3. Требовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4. Расторгнуть настоящий Договор, отказаться от оплаты произведенных Подрядчиком работ и потребовать возврата всех ранее переданных Подрядчику денежных средств для выполнения этих работ, если указанные работы выполнены с нарушениями установленных норм и правил.

2.3.2. Отказаться от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения не устраненных недостатков в выполненных Подрядчиком работах, до их фактического устранения.

3.5. Требовать возврата уже внесенных сумм в случаях выявившихся фактов ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

3.6. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае просрочки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору более чем на десять календарных дней, с даты установления разумного срока для устранения недостатков в выполняемых работах (п.2.3.3. Договора).

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с тем, что «Подрядчик» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС. Данная стоимость не включает в себя цену приборов и материалов необходимых для исправного обслуживания инженерных сетей

4.2. В случае задержки платежа более чем на 30 (тридцать) дней, Подрядчик снимает с себя все обязательства по настоящему Договору, вправе в одностороннем порядке расторгнуть его и взыскать задолженность по ранее выполненным работам в судебном порядке.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик за нарушение своих обязательств уплачивает Заказчику за просрочку выполнения работ неустойку в размере 0,1% от ежемесячной стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от ежемесячной стоимости работ.

5.3. При нарушении сроков ежемесячной оплаты работ (при условии их надлежащего выполнения Подрядчиком) Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от ежемесячной стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от ежемесячной стоимости работ.

5.4. Неустойка по настоящему договору носит штрафной характер. Неустойки и штрафы начисляются и уплачиваются только в случае предъявления письменных претензий.

5.5. Заказчик имеет право зачесть стоимость выставленных Подрядчику штрафов при оплате от ежемесячной стоимости работ по Договору.

5.6. Уплата штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

5.7. В период выполнения работ Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения как самого здания в котором производятся работы, так и отдельных помещений здания, включая, но не ограничиваясь, его конструкциями, коммуникациями и пр., а также имущества принадлежащего как Заказчику, так и лицам осуществляющих. по различным основаниям, использование помещений Здания (в том числе проживающих в нем) в период выполнения работ по настоящему Договору, до их приемки Заказчиком, несет Подрядчик.

5.8. За работы, выполненные силами самостоятельно привлеченных Подрядчиком для выполнения работ Субподрядных организаций и иных контрагентов, Подрядчик несет ответственность как за работы выполненные самостоятельно.

5.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные без согласования с Заказчиком отступления от требований предусмотренных технической и нормативной документацией.

5.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, определяемые комиссией, образуемой сторонами на паритетных началах. В случае невозможности согласования подлежащего возмещению размера убытков, любая из сторон вправе обратиться за защитой своих интересов в судебные органы.

5.11. Виновная сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием действия непреодолимой силы. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подлежит подтверждению на основании заключения Торгово-промышленной палаты РФ и/или решения суда.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими правилами и нормами, а также надлежащее качество приобретенных Подрядчиком используемых

материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

6.2. После окончания гарантийного срока службы приборов, установленных Предприятием - изготовителем, при необходимости замены не подлежащих ремонту неисправных элементов, они приобретаются на средства Заказчика по ценам Предприятия - изготовителя.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Для разрешения всех вопросов, связанных с выполнением работ, ответственными лицами являются:

от Подрядчика: **Захаров Андрей Дмитриевич**
от Заказчика: **Варганов Георгий Викторович**

тел. в Москве +7 (495) 997-84-34
тел. в Москве +7 (985) 233-39-24

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия Договора устанавливается с «01» марта 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

8.2. По истечении срока действия Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не уведомит вторую сторону о его прекращении, направив письменное уведомление о намерении расторжения на электронную почту, указанную в п. 7.1 или почтой за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), (далее – Сведения), направленные с адреса (ов) электронной почты Подрядчика 9978434@mail.ru на следующие адреса электронной почты работников Заказчика tsng.berezovay4@mail.ru (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

9.2. Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Заказчиком, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает убытки, понесенные в связи с предъявлением претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.3. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор), направив письменное уведомление о намерении расторжения на электронную почту, указанную в п. 9.1 или почтой за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.4. Стороны подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

7.5. Подрядчик гарантирует соответствие исполнителей работ по настоящему Договору всем необходимым квалификационным требованиям, а также наличие у Подрядчика и ответственных исполнителей работ необходимых допусков, лицензий и/или иных разрешений необходимых для выполнения работ по настоящему Договору

7.6. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по инициативе Заказчика по обстоятельствам, за которые Подрядчик не отвечает, Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней после направления письменного уведомления о расторжении договора обязан согласовать с Подрядчиком порядок расторжения настоящего Договора и условия компенсации затрат Подрядчика, произведенных на дату расторжения настоящего договора и подтвержденных актами выполненных работ, подписанных Сторонами.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, при отсутствии в том вины Заказчика, Подрядчик обязуется в течении 7 (семи) рабочих дней осуществить передачу Заказчику места проведения Работ свободным от материалов и оборудования принадлежащего Подрядчику, или иным лицам, привлеченным Подрядчиком к выполнению работ, и осуществить возврат Заказчику в полном объеме всех ранее переданных ему на основании настоящего Договора денежных средств, если иное не будет предусмотрено соглашением сторон. При этом, в случае просрочки в возврате денежных средств, к Подрядчику применяются штрафы указанные в п.4.2. настоящего

7.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд города Москвы

7.9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.10. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 7 (семи) дней письменно известить об этом другую сторону.

7.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСН (Ж) «Березовая Роща»
Юридический адрес:
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4
ИНН: 7714364831
КПП: 771401001
Р/сч 407038102380000003341
в ПАО Сбербанк России, г. Москва,
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225
Председатель Товарищества



Подрядчик:

ООО «Логика»
Юридический адрес:
125635, г. Москва, ул.Ангарская, д.6, эт.1,
пом.Ш, комн.3, оф.57
ИНН 7743251920
КПП 774301001
Р/сч 40702810602790002591
в АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044525593
К/С 30101810200000000593
Генеральный директор

