

## Дополнительное соглашение №2

на техническое обслуживание инженерных систем №15/21 от «01» марта 2021 г.

г. Москва

«01» января 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 4» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Вартанова Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 от 01.01.2022 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение №2») к договору №15/21 от 01.03.2021 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к договоренности внести изменения в пункт 4.1 Договора, изложить его и применить в следующей редакции: «п. 4.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с тем, что «Подрядчик» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС. Данная стоимость не включает в себя цену приборов и материалов, необходимых для исправного обслуживания инженерных сетей »  
Данная сумма ежемесячной стоимости технического обслуживания включают в себя стоимость:
  - холодного водоснабжения – 30 000 руб/мес
  - горячего водоснабжения – 35 000 руб/мес
  - водоотведения (хозбытовая канализация К1 и ливневая канализация К2) – 30 000 руб/мес
  - электроснабжения – 40 000 руб/мес
  - отопления – 35 000 руб/мес
  - общеобменной вентиляции (включая приточно-вытяжные установки) – 10 000 руб/мес
  - ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 35 000 руб/мес
  - станции повышения давления ХВС (холодного водоснабжения) – 10 000 руб/мес
2. Дополнительное соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Во всем остальном, что не изменено условиями Дополнительного соглашения №2, Стороны руководствуются соответствующими статьями Договора.
4. Дополнительное соглашение №2 составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Реквизиты и подписи Сторон.

**Заказчик:**

ТСН (Ж) «Березовая Роща»  
Юридический адрес:  
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4  
ИНН: 7714364831  
КПП: 771401001  
Р/сч 40703810238000003341  
в ПАО Сбербанк России, г. Москва,  
БИК 044525225  
К/С 30101810400000000225

Председатель Товарищества

  
Г. В. Вартанов /  
  
г. Москва

**Подрядчик:**

ООО «Логика»  
Юридический адрес:  
125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, эт.1,  
пом. III, комн. 3, оф. 57  
ИНН 7743251920  
КПП 774301001  
Р/сч 40702810000000271858  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
БИК 044525555  
К/С 30101810400000000555

Генеральный директор

  
/ А. Д. Захаров /

