

Дополнительное соглашение №3 к договору на техническое обслуживание инженерных систем 15/21 от «01» марта 2021 г.

г. Москва

«01» декабря 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 4» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Вартанова Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 от 01.12.2022 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение №3») к договору №15/21 от 01.03.2021 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к договоренности внести изменения в пункт 4.1 Договора, изложить его и применить в следующей редакции: «п. 4.1. С 01 января 2023 года ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с тем, что «Подрядчик» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС. Данная стоимость не включает в себя цену приборов и материалов, необходимых для исправного обслуживания инженерных сетей»
Данная сумма ежемесячной стоимости технического обслуживания включают в себя стоимость:
 - холодного водоснабжения – 35 000 руб/мес
 - горячего водоснабжения – 40 000 руб/мес
 - водоотведения (хозбытовая канализация К1 и ливневая канализация К2) – 35 000 руб/мес
 - электроснабжения – 45 000 руб/мес
 - отопления – 40 000 руб/мес
 - общеобменной вентиляции (включая приточно-вытяжные установки) – 15 000 руб/мес
 - ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 45 000 руб/мес
 - станции повышения давления ХВС (холодного водоснабжения) – 15 000 руб/мес
2. Дополнительное соглашение №3 является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Во всем остальном, что не изменено условиями Дополнительного соглашения №3, Стороны руководствуются соответствующими статьями Договора.
4. Дополнительное соглашение №3 составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

ТСН (Ж) «Березовая Роща»
Юридический адрес:
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4
ИНН: 7714364831
КПП: 771401001
Р/сч 407038102380000003341
в ПАО Сбербанк России, г. Москва,
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225



Председатель Товарищества

/ Г.В. Вартанов /

Подрядчик:

ООО «Логика»
Юридический адрес:
125635, г. Москва, ул. Ангурская, д.6, эт.1,
пом.Ш, комн.3, оф.57
ИНН 7743251920
КПП 774301001
Р/сч 40702810000000271858
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 044525555
К/С 30101810400000000555



Генеральный директор

/ А.Д. Захаров /