

## Дополнительное соглашение №2

на техническое обслуживание систем противопожарной безопасности

14/21 от «01» февраля 2021 г.

г. Москва

«01» апреля 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 4» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Вартанова Георгия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 от 01.04.2023 (далее по тексту – «Дополнительное соглашение №2») к договору №14/21 от 01.02.2021 (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к договоренности внести изменения в пункт 1.3. Договора, изложить его и применить в следующей редакции: «1.3. Обслуживание и текущий плановый ремонт систем противопожарной защиты (СППЗ), относящиеся к общему имуществу здания включает в себя:

- Система автоматической пожарной сигнализации (САПС)
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОиУЭ)
- Автоматическая система водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод (АУПТ и ВПВ)
- Система противодымной вентиляции – дымоудаление (ПДВ)
- Автоматизация противопожарных ворот (АПВ)
- Система пожаротушения мусоропровода (СПМ)
- Системы контроля управления доступом (СКУД),
- Системы охранного телевидения (СОТ)

2. Стороны пришли к договоренности внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его и применить в следующей редакции: «п. 3.1. ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет **45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с тем, что «Подрядчик» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС. Данная стоимость не включает в себя цену приборов и материалов, необходимых для исправного обслуживания инженерных сетей».

Данная сумма ежемесячной стоимости технического обслуживания включает в себя стоимость:

- Система автоматической пожарной сигнализации (САПС) – 5 000 руб/мес
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОиУЭ) - 5 000 руб/мес
- Автоматическая система водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод (АУПТ и ВПВ) – 20 000 руб/мес
- Система противодымной вентиляции – дымоудаление (ПДВ) - 3 000 руб/мес
- Автоматизация противопожарных ворот (АПВ) - 2 000 руб/мес
- Система пожаротушения мусоропровода (СПМ) - 2 000 руб/мес
- Системы контроля управления доступом (СКУД) - 6 000 руб/мес
- Системы охранного телевидения (СОТ) – 2 000 руб/мес



3. Дополнительное соглашение №1 является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Во всем остальном, что не изменено условиями Дополнительного соглашения №2, Стороны руководствуются соответствующими статьями Договора.
5. Дополнительное соглашение №2 составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Реквизиты и подписи Сторон.

**Заказчик:**

ТСН (Ж) «Березовая Роща»  
Юридический адрес:  
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 4  
ИНН: 7714364831  
КПП: 771401001  
Р/сч 40703810238000003341  
в ПАО Сбербанк России, г. Москва,  
БИК 044525225  
К/С 30101810400000000225

Председатель Товарищества

\_\_\_\_\_/ Г.В. Вартанов /



**Подрядчик:**

ООО «Логика»  
Юридический адрес:  
125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, эт.1,  
пом.III, комн.3, оф.57  
ИНН 7743251920  
КПП 774301001  
Р/сч 407028100000000271858  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
БИК 044525555  
К/С 30101810400000000555

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Д. Захаров /

