

ДОГОВОР ПОДРЯДА № КР-1/22

г. Москва

25 мая 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Березовая роща 4» в лице Председателя Товарищества **Вартанова Георгия Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, и ООО «ГИПРОН» в лице Генерального директора Камышанской Екатерины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса ремонтно-строительных работ (далее по тексту – Работы) по капитальному ремонту подъезда, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, д 4, далее именуемого «Объект»,

1.2. Работы на Объекте производятся в соответствии с утвержденной общим собранием собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, д 4 ПРОГРАММОЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД НА ПЕРИОД 2021-2026 г.г. (Протокол №1 от 08.01.2022 г.), а именно п.3. Капитальный ремонт подъезда, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, д 4.

1.3. Работы на Объекте производятся Подрядчиком собственными и/или привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Заказчик со своей стороны обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оплатить и принять выполненные Работы и Результат работ по соответствующему подписываемому Сторонами Акту.

1.5. Результатом выполненных Подрядчиком Работ на Объекте является капитально отремонтированный подъезд многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, д 4, соответствующий условиям, указанным в Спецификации по работам (Приложение № 1 к настоящему Договору), Дизайн-проекту, а также в иной проектно-сметной и технической документации.

1.6. Работы на настоящему Договору делятся на этапы. Описание, стоимость и предельные сроки исполнения каждого этапа работ определены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.7. По окончании каждого этапа работ Стороны подписывают промежуточный акт выполненных работ.

1.8. Работы выполняются Подрядчиком из материалов и оборудованием, приобретенных и поставляемых Заказчиком.

1.9. По соглашению Сторон поставка материалов может осуществляться Подрядчиком. Перечень, стоимость, количество материалов указаны в Спецификации по материалам (Приложение 3 к настоящему Договору). Поставка материалов осуществляется после поступления соответствующей оплаты от Заказчика. Подрядчик несет ответственность за качество и соответствие Спецификации поставляемых им материалов

1.10. Работы производятся Подрядчиком в сроки установленные настоящим Договором при соблюдении и выполнении требований нормативно-правовых актов, относящихся к данным видам Работ.

1.11. Согласование порядка, перечня и стоимости производимых Подрядчиком работ и приобретение необходимых материалов осуществляется сторонами путем утверждения представляемой Подрядчиком при заключении настоящего Договора Спецификации, являющейся приложением к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ и материалов определена в соответствии со Спецификацией по работам (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Спецификацией по материалам (Приложение № 3 к настоящему Договору) и равна **2 616 704.00 руб. (Два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч семьсот четыре рубля 00 копеек).**

2.2. Подрядчик подтверждает, что стоимость работ согласно Приложению №1 включает в себя весь комплекс работ для выполнения работ по договору и является окончательной, результатом которого является п.1.5.

2.3. Подрядчик подтверждает, что стоимость работ может быть изменена в меньшую сторону при уменьшении объемов работ по договору или не выполнению отдельных этапов работ, при этом результатом работ является п.1.5

2.4. Оплата работ осуществляется Заказчиком поэтапно.

2.5. Перед началом каждого этапа работ Заказчик вносит Подрядчику предоплату в размере до 20% от суммы, определенной для данного этапа в Приложении №2 и оплату необходимого количества материалов для производства работ по данному этапу в соответствии с Приложением № 3, на основании счетов, выставленного Подрядчиком.

2.6. Окончательный расчет по каждому этапу выполненных работ производится в течение 3-х банковских дней после предоставления Подрядчиком подписанного Заказчиком промежуточного Акта выполненных работ.

2.7. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата списания денежных средств в банке Заказчика.

2.8. Цена Договора является окончательной и включает в себя все работы, необходимые для реализации капитального ремонта подъезда по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, д 4, в соответствии с представленным Дизайн-Проектом.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для реализации предмета настоящего Договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить Работы в соответствии с Приложением №1, Приложением № 2 и Приложением №3 к настоящему Договору и сдать их Заказчику в срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. В ходе выполнения Работ на Объекте по настоящему договору обеспечить проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, по пожарной безопасности, охране окружающей среды, рациональному использованию территории строительства и соблюдению правил внутреннего распорядка на Объекте, а также требования СНиП и решения административных органов г. Москвы.

3.3. Подрядчик несет полную ответственность за нарушение вышеперечисленных требований, в том числе за нарушение правил охраны труда и техники безопасности, как в отношении своих работников, так и в отношении работников своих Субподрядчиков, привлекаемых для выполнения работ по настоящему договору.

3.4. Все штрафные санкции, выставленные различными административными органами Заказчику по вине Подрядчика, компенсирует Подрядчик.

3.5. По окончании Работ предоставить Заказчику исполнительную документацию в установленном порядке.

3.6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения своих обязательств Подрядчик допустил отступление от условий настоящего Договора.

3.7. Заблаговременно согласовать с Заказчиком дату и время выполнения работ на объекте.

3.8. В период выполнения работ по настоящему Договору на Объекте, до их приемки Заказчиком, нести риск случайной гибели или случайного повреждения как самого здания, в

котором производятся работы, так и отдельных помещений здания, включая, но не ограничиваясь, их конструкциями, коммуникациями и пр., а также имущества, принадлежащего как Заказчику, так и лицам, осуществляющих по различным основаниям использование помещений Здания (в том числе, проживающих в нем).

3.9. При выполнении обязательств по настоящему Договору нести риск случайной гибели и/или случайного повреждения материалов и оборудования, используемых при производстве работ.

3.10. В случае расторжения Заказчиком настоящего договора по вине Подрядчика, в том числе, но не ограничиваясь, по причинам просрочки каждого этапа выполнения работ более чем на 5 дней, и/или использования материалов, не согласованных Сторонами, не соответствующих ГОСТ, СНиП, или другим техническим документам, подтверждающим качество производителя, и/или иного невыполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по Договору и/или нарушения условий настоящего Договора, незамедлительно, в безусловном порядке, не позднее чем в течении пяти рабочих дней с даты истребования, произвести возврат Заказчику всех денежных средств, переданных Исполнителю на основании и во исполнения условий настоящего Договора.

3.11. Подрядчик имеет право привлекать услуги субподрядчика.

3.12. Подрядчик имеет право складировать свое и/или давальческое имущество, предназначенное для исполнения п.1.1. настоящего Договора только в местах и объеме, письменно согласованном с Заказчиком.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется:

4.1. Обеспечить свободный и непрерывный доступ к месту производства монтажных работ, а также возможность ввоза/вывоза материальных ценностей Подрядчика во время ведения и по окончании Работ на Объекте, при условии соблюдения внутреннего распорядка, установленного на Объекте.

4.2. Обеспечить Подрядчика электроэнергией 220В 50 Гц с качественным заземлением, в соответствии с требованием техники электробезопасности.

4.3. Предоставить Подрядчику складское охраняемое помещение на период хранения и производства монтажных работ на объекте Заказчика.

4.4. В случае просрочки Подрядчиком этапов выполнения работ Приложение №2 более, чем на 5 дней и/или использования материалов, не согласованных Сторонами, не соответствующих ГОСТ, СНиП, или другим техническим документам, подтверждающим качество производителя, и/или иного невыполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору и/или нарушения условий настоящего Договора, Заказчик имеет право остановить работы, о чем извещает Подрядчика письменно, после чего произвести в одностороннем порядке расторжение настоящего Договора и потребовать от Подрядчика незамедлительно, в безусловном порядке, не позднее, чем в течении пяти рабочих дней с даты истребования, произвести возврат Заказчику всех денежных средств, переданных Подрядчику на основании и во исполнения условий настоящего Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Комплекс Работ, предусмотренный настоящим Договором, подлежит выполнению в следующем порядке:

Начало Работ: до 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и внесения Заказчиком аванса по первому этапу работ (п. 2.6);

Окончание Работ: в течение 90 (девяносто) дней с момента внесения Заказчиком аванса по первому этапу работ (п. 2.6).

5.2. Подрядчик вправе выполнить Работы и предъявить к приемке Заказчиком Результат Работ по каждому этапу и по договору в целом, досрочно.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

- 6.1. Подрядчик организует производство Работ в соответствии со СНиП.
- 6.2. Подрядчик организывает контроль качества производства Работ, оборудования и материалов в соответствии с требованиями СНиП и проектной документации.
- 6.3. Заказчик или его представитель имеет право производить любые проверки выполненных Работ и качества используемых материалов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 6.4. Персонал Заказчика и его представители в период нахождения в зоне Работ Подрядчика обязаны соблюдать установленные правила безопасности.

7. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 7.1. Подрядчик обязан в сроки, установленные настоящим Договором, предъявить к приемке Заказчику Результат работ (п.1.5.Договора) после завершения каждого этапа и всех предусмотренных настоящим Договором Работ.
- 7.2. В случае наличия обоснованных возражений со стороны Заказчика по объему и качеству выполненных работ, представленный Акт не подписывается до момента устранения выявленных недостатков. При этом Заказчик обязан письменно обосновать свой отказ и передать Подрядчику уведомление с объяснением причин отказа. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписании Акта о приемке выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.
- 7.3. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Результата работ (п.1.5.Договора), а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
- 7.4. Заказчик вправе отказаться от приемки Результата работ (п.1.5.Договора) и произвести расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случае обнаружения существенных недостатков, которые исключают возможность использования Результата работ (п.1.5.Договора) по назначению, о чем делается соответствующая отметка в Акте выполненных работ.
- 7.5. Если после приемки работ Заказчик обнаружит в выполненных Подрядчиком работах недостатки, которые не могли быть выявлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, Заказчик в течение 2(Двух) дней после обнаружения скрытых недостатков извещает об этом Подрядчика, назначает срок для их устранения.

8. ГАРАНТИИ

- 8.1. На Результат работ (п.1.5.Договора) по настоящему Договору, устанавливается гарантийный срок, составляющий 5 (пять) лет, с момента его сдачи Заказчику.
- 8.2. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счет устраняет дефекты Результата работ (п.1.5.Договора), ставшие следствием некачественного производства Работ на Объекте, выполненных Подрядчиком, и/или производственного брака, и/или недостатков материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком на основании Договора поставки (п.1.6 Договора), препятствующие нормальной эксплуатации Результата работ, за исключением случаев, когда дефекты стали следствием действия непреодолимой силы, несоблюдения условий эксплуатации, а также повреждения персоналом Заказчика или третьими лицами.
- 8.3. Гарантийный срок в случае обнаружения дефектов продлевается соответственно на период устранения дефектов. В случае возникновения недостатков, препятствующих нормальной эксплуатации Результата работ, гарантийное обслуживание осуществляется в следующем порядке:
 - а) Заказчик извещает Подрядчика о выявленных дефектах путем направления факсимильного сообщения;
 - б) В течение 3 (трех) календарных дней с момента извещения Заказчиком, Подрядчик совместно с Заказчиком проводит осмотр Результата работ с целью определения характера и причин неисправности, результаты которого отражаются в акте, подписываемом Сторонами;

в) Если дефекты Результата работ вызваны некачественным монтажом, Подрядчик производит устранение дефектов Результата работ, препятствующих его надлежащему использованию, в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента осмотра дефектов;

г) Если дефекты вызваны ненадлежащей эксплуатацией Результата работ, несоответствующей гарантийному случаю, то Заказчик устраняет дефекты за свой счет своими силами или силами Подрядчика (по предварительному согласованию сметы).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый рабочий день просрочки.

9.2. Уплата и начисление неустойки осуществляется только на основании письменных претензий Заказчика.

9.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

10. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

10.1. Осуществление общей охраны Объекта, в том числе Материалов и оборудования, осуществляется в нерабочее время Заказчиком, при условии соблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых лицом, привлеченным Заказчиком для охраны Объекта, к порядку сдачи материальных ценностей под охрану, и подписании соответствующего акта.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе отказаться от выполнения своих обязательств, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала или окончания выполнения Работ более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;
- аннулирования лицензий, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ.

11.2. Подрядчик вправе отказаться от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке при условии надлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в следующих случаях:

- задержки Заказчиком расчетов за выполненные Работы на срок более 1 (одного) месяца;
- консервации или остановки Заказчиком выполнения Работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более 50 (Пятьдесят) рабочих дней.

В этих случаях Заказчик обязан полностью оплатить фактически выполненные Подрядчиком Работы.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием: природных явлений, таких, как землетрясение, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не предусмотрели и не могли предусмотреть при условии, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.2. При наступлении событий чрезвычайного характера Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, должна в семидневный срок с момента наступления таких обстоятельств с документальным подтверждением наступления события и даты, когда об их возникновении ей стало известно и письменно уведомить другую Сторону о временной или постоянной невозможности выполнения обязательств по настоящему Договору.

12.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров.

13.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение одного месяца с момента возникновения спора, каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

13.4. Срок действия настоящего Договора определяется с момента подписания его Сторонами до даты выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

13.5. Все приложения, приведенные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

13.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

«ТСН(Ж) «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 4»
Юридический и фактический адрес:
125252, г. Москва, проезд Березовой Рощи, д
ИНН 7714364831
КПП 771401001
ОГРН 5157746121616
Спец.счет №40705810038000001486
в ПАО «Сбербанк России»
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 46422031
Электронная почта:
tsng.berezovay4@mail.ru.

Председатель Товарищества

М.П.



Г.В.Вартанов

Подрядчик:

ООО «ГИПРОН»
Юридический адрес: 125252, г. Москва,
проезд Берёзовой Рощи, дом 12, кв. 667
Фактический адрес: 125315, г. Москва, ул.
Часовая, д. 24, стр. 3
ИНН 7726390603
КПП 771401001
ОГРН 5167746288936
р/с 40702810638000068259
в ПАО Сбербанк, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Эл. почта: mail.gipro@gmail.com

Генеральный директор

М.П.



Е.А.Камышанская

Приложение №1 к договору подряда № КР-1/22 от 25.05.2022г

Спецификация по работам

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы в руб.	Общ. Стоимость в руб.
Демонтаж					
1	Разборка пола из плитки	м2	102,80	250,00	25 700,00
2	Разборка стен из плитки	м2	84,00	200,00	16 800,00
3	Демонтаж подвесного потолка	м2	102,80	300,00	30 840,00
4	Разборка стен, перегородок	м2	47,00	450,00	21 150,00
5	Подготовка и зачистка стен под штукатурку	м2	232,00	200,00	46 400,00
					140 890,00
Стены					
6	Устройство стен из ГКЛ с минплитой	м2	117,50	1 100,00	129 250,00
7	Укладка пеноблоков т. 150 мм	м2	10,50	1 400,00	14 700,00
8	Штукатурка стен по маякам (комплекс работ со снятием маяков и заделкой штроб) в том числе откосов.	м2	232,00	1 100,00	255 200,00
9	Грунтовка стен после штукатурных работ.	м2	232,00	150,00	34 800,00
10	Укладка керамической керамогранита крупноформатного и особо крупного формата с раскроем (3000 x 1000), устройство стыков через фасонные элементы с затиркой.	м2	146,00	3 100,00	452 600,00
11	Шпаклевка стен под высококачественную окраску с учетом всего цикла работ	м2	30,40	1 100,00	33 440,00
12	Штукатурка стен фактурная	м2	56,00	1 600,00	89 600,00
13	Покраска стен	м2	86,40	500,00	43 200,00
					1 052 790,00
Пол					
14	Устройство основания под плитку	м2	102,80	900,00	92 520,00
15	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	102,80	70,00	7 196,00
16	Укладка керамической плитки крупноформатной или керамогранита по прямой	м2	102,80	2 000,00	205 600,00
17	Затирка керамической плитки	м2	102,80	335,00	34 438,00
18	Облицовка плиткой ступеней и подступенков	п.м	7,80	1 200,00	9 360,00
					349 114,00
Потолок					
19	Грунтовка для покраски за потолком Грильято для скрытия пространства	м2	56,00	100,00	5 600,00
20	Покраска за потолком Грильято для скрытия пространства	м2	56,00	150,00	8 400,00
21	Устройство потолка Грильято (комплекс работ: сборка и установка каркасов, обшивка каркасов рейками, установка декоративного уголка)	м2	56,00	950,00	53 200,00
22	Устройство потолка из ГКЛ	м2	46,00	1 200,00	55 200,00

23	Заделка стыков листов ГКЛ согласно технологии КНАУФ	п.м	30,00	150,00	4 500,00
24	Грунтовка гипсокартоновой поверхности	м2	46,00	100,00	4 600,00
25	Шпаклевка потолка стартовой шпаклевкой	м2	46,00	600,00	27 600,00
26	Грунтовка после стартовой шпаклевки	м2	46,00	100,00	4 600,00
27	Финишная шпаклевка с поклейкой стеклохолста на потолок	м2	46,00	900,00	41 400,00
28	Покраска потолка	м2	46,00	500,00	23 000,00
					228 100,00
	Спец работы				
29	Электрика монтаж и установка				80 000,00
30	Подъем материала и вынос мусора				20 000,00
	Итого по спец работам				100 000,00
Итого стоимость работ					1 870 894,00

Один миллион восемьсот семьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек

ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСН(Ж) "Березовая роща 4"


 **Г.В.Вартанов**

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО "ГИПРОН"


 **Е.А.Камышанская**

Приложение №2 к договору подряда № КР-1/22 от 25.05.2022г

Этапы и сроки исполнения работ по договору

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена единиц ы в руб	Общ. Стоимость в руб	Срок исполнения	
	1 этап					20 дней	
1	Разборка пола из плитки	м2	102,80	250,00	25 700,00		
2	Разборка стен из плитки	м2	84,00	200,00	16 800,00		
3	Демонтаж подвесного потолка	м2	102,80	300,00	30 840,00		
4	Разборка стен, перегородок	м2	47,00	450,00	21 150,00		
5	Подготовка и зачистка стен под штукатурку	м2	232,00	200,00	46 400,00		
6	Устройство стен из ГКЛ с миншпितой	м2	117,50	1 100,00	129 250,00		
7	Устройство основания под плитку	м2	102,80	900,00	92 520,00		
8	Укладка пеноблоков т. 150мм	м2	10,50	1 400,00	14 700,00		
	Итого стоимость 1 этапа				377 360,00		
	2 этап					30 дней	
	Стены						
9	Штукатурка стен по маякам (комплекс работ со снятием маяков и заделкой штроб) в том числе откосов.	м2	232,00	1 100,00	255 200,00		
10	Грунтовка стен после штукатурных работ.	м2	232,00	150,00	34 800,00		
11	Укладка керамической керамогранита крупноформатного и особо крупного формата с раскроем (3000 x 1000), устройство стыков через фасонные элементы с затиркой.	м2	146,00	3 100,00	452 600,00		
12	Шпаклевка стен под высококачественную окраску с учетом всего цикла работ	м2	30,40	1 100,00	33 440,00		
	Итого стоимость 2 этапа				776 040,00		
	3 этап					20 дней	
	Пол						
14	Грунтовка пола бетоноконтактом	м2	102,80	70,00	7 196,00		
14	Укладка керамической плитки крупноформатной или керамогранита по прямой	м2	102,80	2 000,00	205 600,00		
15	Затирка керамической плитки	м2	102,80	335,00	34 438,00		
16	Облицовка плиткой ступеней и подступенков	п.м	7,80	1 200,00	9 360,00		
	Итого стоимость 3 этапа				256 594,00		
	4 этап						
	Стены						
17	Штукатурка стен фактурная	м2	56,00	1 600,00	89 600,00		
18	Покраска стен	м2	86,40	500,00	43 200,00		
	Потолок						
19	Грунтовка для покраски за потолком Грильято для скрытия пространства	м2	56,00	100,00	5 600,00		
20	Покраска за потолком Грильято для скрытия пространства	м2	56,00	150,00	8 400,00		
21	Устройство потолка Грильято (комплекс работ: сборка и установка каркасов, обшивка каркасов рейками, установка декоративного уголка)	м2	56,00	950,00	53 200,00		

22	Устройство потолка из ГКЛ	м2	46,00	1 200,00	55 200,00
23	Заделка стыков листов ГКЛ согласно технологии КНАУФ	п.м	30,00	150,00	4 500,00
24	Грунтовка гипсокартоновой поверхности	м2	46,00	100,00	4 600,00
25	Шпаклевка потолка стартовой шпаклевкой	м2	46,00	600,00	27 600,00
26	Грунтовка после стартовой шпаклевки	м2	46,00	100,00	4 600,00
27	Финишная шпаклевка с поклейкой стеклохолста на потолок	м2	46,00	900,00	41 400,00
28	Покраска потолка	м2	46,00	500,00	23 000,00
	Спец работы				
29	Электрика монтаж и установка				80 000,00
30	Подъем материала и вынос мусора				20 000,00
	Итого стоимость 4 этапа				460 900,00
	Итого общая стоимость				1 870 894,00


20 дней

Итого по всем этапам 90 календарных дней

ЗАКАЗЧИК

Председатель

ТСН(Ж) "Березовая роща 4"


Г.В.Вартанов



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО "ГИПРОН"

Е.А.Камышанская



Приложение №3 к договору подряда № КР-1/22 от 25.05.2022г

СПЕЦИФИКАЦИЯ по МАТЕРИАЛАМ

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы в руб.	Общ. Стоимость в руб.
1	Клей плиточный Litokol 20кг	мешок	80,00	600,00	48 000,00
2	Затирка межшовная Церезит 2 кг	мешок	24,00	600,00	14 400,00
3	Ротбанд KNAUF 30кг	мешок	90,00	540,00	48 600,00
4	Унифлот KNAUF 25кг	мешок	4,00	3 000,00	12 000,00
5	Штукатурка декоративная с эффектом бетона Bayramix Art Btton AB-02серый 10 кг	ведро	7,00	7 700,00	53 900,00
6	Ротбанд паста KNAUF 17кг	ведро	3,00	1 550,00	4 650,00
7	Грунтовка Тифен 10л	канистр	10,00	850,00	8 500,00
8	Грунт бетоноконтакт KNAUF20кг	ведро	3,00	4 100,00	12 300,00
9	Шпаклевка LR+ Витонит 25кг	мешок	16,00	840,00	13 440,00
10	Паутинка OSCAR 2100	рул	3,00	2 700,00	8 100,00
11	Клей OSCAR9л	ведро	3,00	2 050,00	6 150,00
12	ГКЛ в 2 слоя KNAUF(потолок)	лист	33,00	510,00	16 830,00
13	Профиль RNAUF 27x28	шт	24,00	320,00	7 680,00
14	Профиль KNAUF 60x27	шт	84,00	379,00	31 836,00
15	Стойки RNAUF 50x50	шт	72,00	529,00	38 088,00
16	Направляющий RNAUF 50x40	шт	24,00	479,00	11 496,00
17	ГКЛ KNAUF	лист	80,00	510,00	40 800,00
18	Пеноблоки т. 150 мм	шт	75,00	310,00	23 250,00
19	Клей для блоков	мешок	10,00	470,00	4 700,00
20	Сетка метал. для блоков	рулон	2,00	1 750,00	3 500,00
21	Минплита	м²	5,00	4 000,00	20 000,00
22	Пленка	рулон	2,00	5 000,00	10 000,00
23	Вывоз мусора 8 куб м	шт	4,00	8 000,00	32 000,00
24	Оргалит	лист	50,00	300,00	15 000,00
25	Подвесы KNAUF	шт	100,00	27,00	2 700,00
26	Крабы KNAUF	шт	50,00	60,00	3 000,00
27	Уголки метал.	шт	9,00	1 500,00	13 500,00
28	Маяки 6,0 мм	шт	100,00	75,00	7 500,00
29	Маяки 10,0 мм	шт	62,00	95,00	5 890,00
30	Система выравнивания плитки	пачки	20,00	550,00	11 000,00
31	Клинья для выравнивания плитки	пачки	10,00	570,00	5 700,00
32	Электрика материал				40 000,00
33	Сантехника материал				50 000,00
34	Расходный материал				90 300,00
Итого материалы					714 810,00
Доставка					31 000,00
Итого с доставкой					745 810,00

Семьсот сорок пять тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек

ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСН(Ж) "Березовая роща 4"


Г.В.Вартанов


ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО "ГИПРОН"


Е.А.Камышанская
